

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>144.052,56</b>
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS	144.052,56
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(48.702,15)</b>
(-) COFINS	(4.321,61)
(-) PIS	(936,34)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(14.088,14)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(29.356,06)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>95.350,41</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>95.350,41</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(313.945,29)</b>
<b>DESPESAS COM VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>(121.562,32)</b>
FRETES E CARRETOS	(1.015,80)
DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES	(120.546,52)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(192.382,97)</b>
PRÓ-LABORE	(38.400,00)
INSS	(7.680,00)
IPTU	(12.253,26)
IPVA	(5.147,47)
TAXAS DIVERSAS	(5.273,95)
IOF	(10,25)
MULTAS DE MORA	(59,64)
ITBI	(18.750,00)
ENERGIA ELÉTRICA	(461,36)
SEGUROS	(457,76)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(7.550,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(72.567,00)
DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES	(21.699,84)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(2.062,40)
JUROS DE MORA	(10,04)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>110.462,83</b>
JUROS DE APLICAÇÕES	110.438,11
JUROS	24,72
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(19.947,00)</b>
DESPESAS COM TAXAS DE CONDOMINIOS	(19.928,84)
DESPESAS BANCÁRIAS	(18,16)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>1.273.019,14</b>
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	908.209,33
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	364.809,81
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>1.144.940,09</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>1.144.940,09</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.144.940,09</b>

Reconhecemos a exatidão do presente demonstrativo, realizado em 31/12/2025.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

\_\_\_\_\_  
MARIANA DA SILVA MACIEL  
ADMINISTRADORA  
CPF: 499.937.636-91

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

\_\_\_\_\_  
EXATA5 CONTABILIDADE LTDA  
Reg. no CRC - MG sob o No. 8696  
CNPJ: 15.170.063/0001-63