

## Terrainvest Propriedades Agrícolas S.A.

15.322.620/0001-14

## Demonstrações dos resultados

em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais - R\$)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	21.126	28.480
Custos das propriedades vendidas	—	(4.401)
<b>Lucro bruto</b>	<b>21.126</b>	<b>24.079</b>
Despesas gerais e administrativas	(2.770)	(1.836)
(Perda) ganho com valor justo das propriedades para investimento	(30.709)	36.857
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(33.479)</b>	<b>35.021</b>
<b>Resultado antes do resultado financeiro líquido</b>	<b>(12.353)</b>	<b>59.100</b>
<b>Resultado financeiro, líquido</b>		
Receitas financeiras	1.608	1.640
Despesas financeiras	(3)	—
	<b>1.605</b>	<b>1.640</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(10.748)</b>	<b>60.740</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Correntes	(2.942)	(3.000)
Diferidos	(1.116)	(1.193)
	<b>(4.058)</b>	<b>(4.193)</b>
<b>(Prejuízo) lucro líquido do exercício</b>	<b>(14.806)</b>	<b>56.547</b>
<b>Lucro por ação</b>		
Ação ordinária	(0,0798)	0,3047

Assinado por:

Renata Pavanelli Chaves

45A5FD96FDA4481...

Renata Pavanelli Chaves

CRC 1SP283861/O-1

Contadora

Assinado por:

Wilson Cabral Netto

E4B665ECF588485...

Wilson Cabral Netto

CPF 195.246.068-95

Diretor Financeiro