

Terrainvest Propriedades Agrícolas S.A.

15.322.620/0001-14

Balanços patrimoniais

em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais - R\$)

	31/12/2025	31/12/2024
Ativos		
Caixa e equivalentes de caixa	478	733
Títulos e valores mobiliários	7.410	17.957
Contas a receber de clientes	642	703
Recebíveis de partes relacionadas	1.429	1.496
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	80	108
Ativo circulante	10.039	20.997
Propriedades para investimentos	670.902	701.462
Ativo não circulante	670.902	701.462
Total do ativo	680.941	722.459

	31/12/2025	31/12/2024
Passivos		
Fornecedores	—	10
Imposto de renda e contribuição social correntes	572	838
Outros tributos a pagar	5.480	7.773
Dividendos a pagar	—	14.134
Pagáveis a partes relacionadas	181	179
Outras contas a pagar	493	579
Passivo circulante	6.726	23.513
Imposto de renda e contribuição social diferidos	23.064	21.948
Passivo não circulante	23.064	21.948
Total do passivo	29.790	45.461
Patrimônio líquido		
Capital social	185.600	185.600
Reservas de lucros	465.551	491.398
Total do patrimônio líquido	651.151	676.998
Total do passivo e patrimônio líquido	680.941	722.459

Assinado por:

Renata Pavanelli Chaves

45A5FD96FDA4481...

Renata Pavanelli Chaves

CRC 1SP283861/O-1

Contadora

Assinado por:

Wilson Cabral Netto

E4B665ECF588485...

Wilson Cabral Netto

CPF 195.246.068-95

Diretor Financeiro