

## ROCHA PRATEADA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	20.578	20.742	Fornecedores	15.149	5.819
Impostos a recuperar	1.524	1.513	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Cientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	2.570	1.762
Estoque de imóveis a comercializar	27.377.993	27.323.705	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	1.715	Partes relacionadas	-	-
	<u>27.400.096</u>	<u>27.347.675</u>	Outros passivos	-	-
				<u>17.719</u>	<u>7.581</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	1.629.497	1.186.513
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.629.497</u>	<u>1.186.513</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	27.497.265	27.497.265
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(1.343.684)	(1.055.836)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(400.700)	(287.848)
				<u>25.752.880</u>	<u>26.153.581</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>27.400.096</u>	<u>27.347.675</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>27.400.096</u>	<u>27.347.675</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## ROCHA PRATEADA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(300.860)	(219.082)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(96.818)	(76.001)
Despesas comerciais	(1.200)	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	7.200
<b>Despesas</b>	<u>(398.879)</u>	<u>(287.883)</u>
Receitas financeiras	134	2.117
Despesas financeiras	(1.923)	(1.573)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(1.789)</u>	<u>544</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(400.668)</u>	<u>(287.339)</u>
Provisão para impostos correntes	(32)	(508)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>(400.700)</u>	<u>(287.848)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1