

SERINGUEIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	38.732	249.637	Fornecedores	9.538	15.264
Impostos a recuperar	2.185	2.144	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Cientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	4.275	1.551
Estoque de imóveis a comercializar	59.868.234	58.599.202	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>59.909.151</u>	<u>58.850.983</u>	Outros passivos	-	-
				<u>13.813</u>	<u>16.814</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	3.722.000	3.722.000
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	40.747	40.747	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	2.213.695	574.834
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>5.935.695</u>	<u>4.296.834</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>40.747</u>	<u>40.747</u>	Patrimônio líquido		
	<u>59.949.898</u>	<u>58.891.730</u>	Capital social	59.546.202	59.546.202
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(4.968.121)	(4.513.817)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(577.692)	(454.304)
				<u>54.000.390</u>	<u>54.578.082</u>
Total do Ativo	<u>59.949.898</u>	<u>58.891.730</u>	Total do passivo	<u>59.949.898</u>	<u>58.891.730</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SERINGUEIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(376.709)	(304.265)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(169.212)	(149.652)
Despesas comerciais	(1.200)	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(27.543)	(3.520)
Despesas	<u>(574.664)</u>	<u>(457.437)</u>
Receitas financeiras	623	8.406
Despesas financeiras	(3.501)	(3.255)
Resultado financeiro	<u>(2.879)</u>	<u>5.151</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(577.543)</u>	<u>(452.287)</u>
Provisão para impostos correntes	(150)	(2.017)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(577.692)</u>	<u>(454.304)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1