

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

Demonstrações Financeiras Exercício Findo em 31/12/2025 (Em reais)

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vimos à presença de V.Sas. para submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. A Diretoria coloca-se a disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Diretoria.

Notas Explicativas

Em atendimento aos Princípios Gerais de Contabilidade e a legislação vigente, as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, estão expressas em Reais. **1. Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis, foram elaboradas e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76) e demais disposições complementares aplicáveis. Divulgadas de forma comparativa às do exercício anterior. **2. Principais critérios contábeis e fiscais adotados** - As práticas e estimativas contábeis adotadas pela sociedade estão em conformidade com os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

William Weberling Pereira - Contador - CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em reais)

ATIVOS	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTES			CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	-	96	Fornecedores	200	-
Total dos ativos circulantes	-	96	Impostos, taxas e contribuições a recolher	31	1
			Total dos passivos circulantes	231	1
			NÃO CIRCULANTES		
			Partes relacionadas	2.219	200
			Total dos passivos não circulantes	2.219	200
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			Capital social	45.000	45.000
			Capital social a integralizar	(10.000)	(10.000)
			Adiantamento para futuro aumento de capital - AFA	-	-
			Lucros/Prejuízos Acumulados	(37.450)	(35.105)
			Total do patrimônio líquido	(2.450)	(105)
Total dos Ativos	-	96	Total dos Passivos e do Patrimônio Líquido	-	96
				-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Outras despesas e receitas operacionais, líquidas	<u>(2.260)</u>	<u>(6.718)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>(2.260)</u>	<u>(6.718)</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	1	6
Despesas financeiras	<u>(86)</u>	<u>(769)</u>
	<u>(85)</u>	<u>(763)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(2.345)	(7.481)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	(1)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	<u><u>(2.345)</u></u>	<u><u>(7.482)</u></u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(2.345)	(7.482)
Outros resultados abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(2.345)</u>	<u>(7.482)</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais)

	Capital social	Capital social a integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>28.800</u>	<u>(10.000)</u>	<u>8.000</u>	<u>(27.623)</u>	<u>(823)</u>
Aporte - AFAC	-	-	8.200	-	8.200
Integralização de capital	16.200	-	(16.200)	-	-
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	(7.482)	(7.482)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>45.000</u>	<u>(10.000)</u>	<u>-</u>	<u>(35.105)</u>	<u>(105)</u>
Lucros (Prejuízos) líquido do exercício	-	-	-	(2.345)	(2.345)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	<u>45.000</u>	<u>(10.000)</u>	<u>-</u>	<u>(37.450)</u>	<u>(2.450)</u>

Diretoria:

Abrão Muszkat

Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira

CRC: 1SP 219477/O-1

LEMON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ: 28.468.865/0001-04

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais)

	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(2.345)	(7.481)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição		
Redução (aumento) nos ativos operacionais:		
Estoque de imóveis a comercializar	-	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	200	-
Impostos, taxas e contribuições a recolher	30	1
Partes relacionadas	2.019	(1.500)
Caixa aplicado nas operações	(96)	(8.980)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(1)
Juros sobre empréstimos, debêntures e financiamentos pagos	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades operacionais	(96)	(8.981)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de investimento	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento de capital social, recursos capitalizáveis e recursos capitalizáveis integralizados	-	8.200
Caixa líquido gerado e aplicado nas atividades de financiamento	-	8.200
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(96)	(781)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício	96	877
No fim do exercício	-	96
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(96)	(781)
	-	-

Diretoria:

Abrão Muszkat
Felipe Dantas Rocha Coelho

Contador

William Weberling Pereira
CRC: 1SP 219477/O-1