

## CARVALHO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	7.233.782	3.787.520	Fornecedores	3.837.260	6.229.050
Impostos a recuperar	10.917	10.917	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Cientes a receber	1.096.692	4.131.606	Obrigações tributárias	8.126	191.275
Estoque de imóveis a comercializar	43.201.163	45.154.725	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	1.185.614	1.167.130
Outros créditos	152.192	138.560	Partes relacionadas	-	-
	<u>51.694.747</u>	<u>53.223.328</u>	Outros passivos	-	-
				<u>5.030.999</u>	<u>7.587.455</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	118.565
Cientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	67.712	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	23.801.094	14.017.058	Provisão para contingências	1.732.689	1.533.128
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	424.604	424.604
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	457.805	467.358
Imobilizado e intangível	-	-		<u>2.615.098</u>	<u>2.543.655</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>23.868.807</u>	<u>14.017.058</u>	Capital social	62.922.345	53.896.022
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	3.213.254	(0)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	1.781.857	3.213.254
				<u>67.917.456</u>	<u>57.109.276</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>75.563.554</u>	<u>67.240.386</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>75.563.554</u>	<u>67.240.386</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## CARVALHO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	2.720.852	25.957.539
Impostos Sobre a Receita	(96.488)	(466.323)
Outras deduções da receita	1.950.255	(2.993.822)
<b>Receita Líquida</b>	<u>4.574.619</u>	<u>22.497.393</u>
Custo dos serviços vendidos	(219.148)	(10.972.073)
<b>Lucro bruto</b>	<u>4.355.471</u>	<u>11.525.321</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.579.428)	(6.275.553)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(28.590)	(735.912)
Despesas comerciais	(87.882)	(242.288)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(826.799)	(1.559.584)
<b>Despesas</b>	<u>(2.522.699)</u>	<u>(8.813.337)</u>
Receitas financeiras	245.919	2.030.631
Despesas financeiras	(145.614)	(431.366)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>100.306</u>	<u>1.599.265</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>1.933.078</u>	<u>4.311.248</u>
Provisão para impostos correntes	(218.609)	(1.839.421)
Provisão para impostos diferidos	67.388	741.427
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>1.781.857</u>	<u>3.213.254</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1