



CNPJ

Razão Social

29.551.339/0001-68

VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (ON PAULISTA)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/10/2025	31/12/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	1.215.799,77	(631.694,12)
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	1.215.799,77	(631.694,12)
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(281.060,80)	(614.314,27)
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(281.060,80)	(614.314,27)
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	1.355.041,63	(165.851,42)
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(1.262.944,07)	(1.089.389,28)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	0,00	640.926,43
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	(373.158,36)	0,00
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(25.825,83)	9.895,35
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(25.825,83)	9.895,35
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(5.013,65)	0,00
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	419,64	1.760,24
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(23.171,22)	0,00
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	1.939,40	8.135,11
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	10,00	0,70
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	10,00	0,70
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	10,00	0,70
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	1.522.676,40	(27.275,90)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	1.522.676,40	(27.275,90)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	1.522.676,40	(27.275,90)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(886.395,19)	1.787.274,78
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(886.395,19)	1.787.274,78
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(886.395,19)	1.787.274,78
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(886.395,19)	1.787.274,78
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(202.757,23)	1.809.037,21
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(683.637,96)	(21.762,43)
J1505	DESPEASAS	(593.045,77)	(4.439.714,83)
J1505.1	DESPEASAS OPERACIONAIS	(523.021,39)	(4.447.149,11)
J1505.1.01	DESPEASAS COMERCIAIS	0,00	(7.520,15)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	0,00	9.412,85
J1505.1.01.02.0001	Comissoes de vendas	0,00	9.412,85
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	0,00	(16.933,00)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	0,00	(16.933,00)

J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(674.761,03)	(4.427.418,23)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(352.758,32)	(253.299,23)
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	(352.758,32)	(253.299,23)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	0,00	0,00
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	0,00	0,00
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(314.008,02)	(905.663,66)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(257.130,13)	(121.313,02)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(10.288,54)	(15.488,91)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(46.008,00)	(60.000,00)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	0,00	(12.822,48)
J1505.1.02.05.0018	Perdas diversas	0,00	0,00
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(581,35)	0,00
J1505.1.02.05.0048	Juros e multas	0,00	(696.039,25)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(7.994,69)	(369.865,62)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(7.677,72)	(369.823,21)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(16,55)	(9,86)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(300,42)	(32,55)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISOES	0,00	(2.898.589,72)
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	0,00	(2.898.589,72)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	151.739,64	(12.210,73)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.746,19)	(19.293,60)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(1.233,21)	(18.727,32)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	0,00	0,00
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(512,98)	(566,28)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	153.485,83	7.082,87
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,00	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	146.032,01	0,00
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	7.453,82	7.082,87
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(70.024,38)	7.434,28
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(70.024,38)	7.434,28
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(48.015,93)	4.931,87
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(49.444,98)	(1.062,43)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	1.429,05	5.994,30
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(22.008,45)	2.502,41
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(22.757,00)	(637,46)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	748,55	3.139,87
Resultado	Lucro/Prejuízo	(263.641,19)	(3.284.134,17)