



CNPJ

Razão Social

29.551.339/0001-68

VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (ON PAULISTA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/07/2025 **Data de Fim** 30/09/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

| | | 01/07/2025 | 30/09/2025 |
|--------------------|--|----------------|----------------|
| J1503 | RECEITA E CUSTO | 2.906.653,96 | 1.215.799,77 |
| J1503.1 | RECEITAS OPERACIONAIS | 2.906.653,96 | 1.215.799,77 |
| J1503.1.01 | RECEITA BRUTA | 1.760.372,05 | (281.060,80) |
| J1503.1.01.01 | RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO | 1.760.372,05 | (281.060,80) |
| J1503.1.01.01.0001 | Receita Venda de unidades - RET | 5.192.596,85 | 1.355.041,63 |
| J1503.1.01.01.0002 | Receita Venda de unidades | (3.200.332,37) | (1.262.944,07) |
| J1503.1.01.01.0004 | Receita com distratos | (122.143,60) | 0,00 |
| J1503.1.01.01.0005 | Ganho com provisão para distratos | (109.748,83) | (373.158,36) |
| J1503.1.02 | DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL | (60.628,47) | (25.825,83) |
| J1503.1.02.03 | IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS | (60.628,47) | (25.825,83) |
| J1503.1.02.03.0002 | PIS corrente | (19.212,61) | (5.013,65) |
| J1503.1.02.03.0003 | PIS diferido | 8.427,74 | 419,64 |
| J1503.1.02.03.0004 | COFINS corrente | (88.793,40) | (23.171,22) |
| J1503.1.02.03.0005 | COFINS diferido | 38.949,80 | 1.939,40 |
| J1503.1.03 | AJUSTE A VALOR PRESENTE | 2.252,50 | 10,00 |
| J1503.1.03.01 | AJUSTE A VALOR PRESENTE | 2.252,50 | 10,00 |
| J1503.1.03.01.0001 | Ajuste a valor presente | 2.252,50 | 10,00 |
| J1503.1.04 | PROVISAO PARA DISTRATOS | 1.204.657,88 | 1.522.676,40 |
| J1503.1.04.01 | PROVISAO PARA DISTRATOS | 1.204.657,88 | 1.522.676,40 |
| J1503.1.04.01.0001 | (-) Provisão para distratos receita | 1.204.657,88 | 1.522.676,40 |
| J1504 | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (1.380.486,20) | (886.395,19) |
| J1504.1 | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (1.380.486,20) | (886.395,19) |
| J1504.1.01 | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (1.380.486,20) | (886.395,19) |
| J1504.1.01.01 | CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS | (1.380.486,20) | (886.395,19) |
| J1504.1.01.01.0003 | Custo de Obra | (752.593,17) | (202.757,23) |
| J1504.1.01.01.0004 | Provisão para distratos custo | (627.893,03) | (683.637,96) |
| J1505 | DESPEASAS | (600.901,45) | (593.045,77) |
| J1505.1 | DESPEASAS OPERACIONAIS | (482.392,16) | (523.021,39) |
| J1505.1.01 | DESPEASAS COMERCIAIS | (146.405,34) | 0,00 |
| J1505.1.01.02 | COMISSOES DE VENDAS | (138.000,97) | 0,00 |
| J1505.1.01.02.0001 | Comissoes de vendas | (138.000,97) | 0,00 |
| J1505.1.01.05 | PROPAGANDA EPUBLICIDADE | (8.404,37) | 0,00 |
| J1505.1.01.05.0002 | Publicidade | (8.404,37) | 0,00 |

| | | | |
|--------------------|--|--------------|--------------|
| J1505.1.02 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (478.053,48) | (674.761,03) |
| J1505.1.02.02 | OCUPACAO | (366.152,36) | (352.758,32) |
| J1505.1.02.02.0001 | Alugueis e condominios | (366.152,36) | (352.758,32) |
| J1505.1.02.03 | UTILIDADES E SERVICOS | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.02.03.0003 | Telefone, internet e fax | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.02.05 | DESPESAS GERAIS | (165.472,94) | (314.008,02) |
| J1505.1.02.05.0009 | Legais e judiciais | (110.287,28) | (257.130,13) |
| J1505.1.02.05.0010 | Servicos profissionais contratados | (8.996,34) | (10.288,54) |
| J1505.1.02.05.0012 | Consultoria | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.02.05.0013 | Contabilidade | (41.976,00) | (46.008,00) |
| J1505.1.02.05.0017 | Outras despesas administrativas | (3.508,00) | 0,00 |
| J1505.1.02.05.0018 | Perdas diversas | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.02.05.0019 | Cartorio e Certidoes | (705,32) | (581,35) |
| J1505.1.02.05.0048 | Juros e multas | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.02.06 | TRIBUTOS E CONTRIBUICOES | 53.571,82 | (7.994,69) |
| J1505.1.02.06.0002 | IPTU | 0,00 | (7.677,72) |
| J1505.1.02.06.0007 | IOF | (5,72) | (16,55) |
| J1505.1.02.06.0009 | Outros impostos e taxas | 53.577,54 | (300,42) |
| J1505.1.02.07 | DESPESAS COM PROVISOES | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.02.07.0002 | Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.03 | RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO | 142.066,66 | 151.739,64 |
| J1505.1.03.01 | DESPESAS FINANCEIRAS | (59.534,91) | (1.746,19) |
| J1505.1.03.01.0001 | Juros pagos ou incorridos | (6.427,43) | (1.233,21) |
| J1505.1.03.01.0002 | Descontos concedidos | (52.451,70) | 0,00 |
| J1505.1.03.01.0003 | Despesas bancarias | (655,78) | (512,98) |
| J1505.1.03.02 | RECEITAS FINANCEIRAS | 201.601,57 | 153.485,83 |
| J1505.1.03.02.0001 | Descontos Obtidos | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.03.02.0002 | Juros recebidos ou auferidos | 198.828,64 | 146.032,01 |
| J1505.1.03.02.0003 | Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro | 2.772,93 | 7.453,82 |
| J1505.1.05 | OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.05.05 | OUTRAS DESPESAS E RECEITAS | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.05.05.0001 | Outras receitas | 0,00 | 0,00 |
| J1505.1.05.05.0003 | Reversao de provisoes | 0,00 | 0,00 |
| J1505.2 | IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL | (118.509,29) | (70.024,38) |
| J1505.2.01 | IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL | (118.509,29) | (70.024,38) |
| J1505.2.01.01 | IMPOSTO DE RENDA | (81.127,26) | (48.015,93) |
| J1505.2.01.01.0001 | Imposto de renda corrente | (109.827,11) | (49.444,98) |
| J1505.2.01.01.0002 | Imposto de renda diferido | 28.699,85 | 1.429,05 |
| J1505.2.01.02 | CONTRIBUICAO SOCIAL | (37.382,03) | (22.008,45) |
| J1505.2.01.02.0001 | Contribuicao social corrente | (52.415,29) | (22.757,00) |
| J1505.2.01.02.0002 | Contribuicao social diferida | 15.033,26 | 748,55 |
| Resultado | Lucro/Prejuízo | 925.266,31 | (263.641,19) |