



CNPJ

Razão Social

29.551.339/0001-68

VITACON RUBI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (ON PAULISTA)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/03/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2025	31/03/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	14.894.206,08	4.172.274,17
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	14.894.206,08	4.172.274,17
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	2.577.882,37	1.375.915,53
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	2.577.882,37	1.375.915,53
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	8.093.033,79	4.524.547,11
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(4.256.748,17)	(2.826.609,55)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	1.014.186,16	138.859,56
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	(2.272.589,41)	(460.881,59)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(309.916,10)	(87.758,68)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(309.916,10)	(87.758,68)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(29.944,23)	(16.740,82)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(25.185,08)	1.129,91
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(138.390,88)	(77.369,77)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(116.395,91)	5.222,00
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(4.135,46)	2.630,11
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	(4.135,46)	2.630,11
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	(4.135,46)	2.630,11
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	12.630.375,27	2.881.487,21
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	12.630.375,27	2.881.487,21
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	12.630.375,27	2.881.487,21
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(6.907.359,52)	(2.204.844,79)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(6.907.359,52)	(2.204.844,79)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(6.907.359,52)	(2.204.844,79)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(6.907.359,52)	(2.204.844,79)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(919.216,26)	(901.199,54)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(5.988.143,26)	(1.303.645,25)
J1505	DESPESAS	(13.837.818,85)	(471.750,81)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(13.344.038,05)	(353.954,83)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(32.213,11)	(29.756,91)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(32.213,11)	(29.756,91)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(32.213,11)	(29.756,91)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(21.151.882,23)	(413.450,56)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(295.459,33)	(147.254,23)

J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	(295.459,33)	(147.254,23)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(440,51)	0,00
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(440,51)	0,00
J1505.1.02.05	DESPEAS GERAIS	(16.703.238,53)	(161.842,88)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(127.986,22)	(104.973,47)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(18.209,01)	(12.750,73)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(800,00)	0,00
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(53.388,00)	(41.331,00)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	(2.469,92)	0,00
J1505.1.02.05.0018	Perdas diversas	(6.384,86)	0,00
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(15.743,05)	(2.787,68)
J1505.1.02.05.0048	Juros e multas	(16.478.257,47)	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(101.225,28)	(104.353,45)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(59.718,00)	0,00
J1505.1.02.06.0007	IOF	(10.917,07)	(29.397,88)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(30.590,21)	(74.955,57)
J1505.1.02.07	DESPEAS COM PROVISOES	(4.051.518,58)	0,00
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	(4.051.518,58)	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	7.825.797,99	89.252,64
J1505.1.03.01	DESPEAS FINANCEIRAS	7.199.244,14	(36.594,39)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	7.218.408,68	4.907,68
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(18.412,81)	(40.866,17)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(751,73)	(635,90)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	626.553,85	125.847,03
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,11	0,01
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	597.192,08	20.529,11
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	29.361,66	105.317,91
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPEAS OPERACIONAIS	14.259,30	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPEAS E RECEITAS	14.259,30	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	1.988,47	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	12.270,83	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(493.780,80)	(117.795,98)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(493.780,80)	(117.795,98)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(338.873,22)	(78.623,26)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(253.107,80)	(82.471,05)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(85.765,42)	3.847,79
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(154.907,58)	(39.172,72)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(109.982,84)	(41.188,24)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(44.924,74)	2.015,52
Resultado	Lucro/Prejuízo	(5.850.972,29)	1.495.678,57