



CNPJ

Razão Social

32.233.415/0001-00

TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2025	31/12/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	28.924,56	512.057,13
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	28.924,56	512.057,13
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(130.725,08)	116.631,92
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(130.725,08)	116.631,92
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	7.547.508,74	5.405.759,56
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(7.757.097,81)	(5.300.319,77)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	73.736,58	49.528,21
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	5.127,41	(38.336,08)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	2.801,55	(8.797,88)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	2.801,55	(8.797,88)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(27.925,79)	(20.001,31)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	28.424,14	18.436,30
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(129.062,39)	(92.438,50)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	131.365,59	85.205,63
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	192.412,74	0,00
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	192.412,74	0,00
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	192.412,74	0,00
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(35.564,65)	404.223,09
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(35.564,65)	404.223,09
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(35.564,65)	404.223,09
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	22.684,37	13.810,96
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	22.684,37	13.810,96
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	22.684,37	13.810,96
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	22.684,37	13.810,96
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	23.272,31	282.614,36
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(587,94)	(268.803,40)
J1505	DESPEASAS	(212.348,06)	(411.218,05)
J1505.1	DESPEASAS OPERACIONAIS	(192.297,69)	(367.505,74)
J1505.1.01	DESPEASAS COMERCIAIS	0,00	(15.947,00)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	0,00	(15.947,00)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	0,00	(15.947,00)
J1505.1.02	DESPEASAS ADMINISTRATIVAS	(206.737,77)	(467.658,55)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(95.284,34)	(291.487,30)

J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	(95.284,34)	(291.487,30)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(24.307,11)	(20.058,52)
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(303,39)	0,00
J1505.1.02.03.0005	Seguros	(24.003,72)	(20.058,52)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(69.727,86)	(144.660,62)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	0,00	(67.894,71)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(3.693,60)	(277,00)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(2.699,89)	(1.023,15)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(60.669,00)	(74.000,00)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(2.665,37)	(500,00)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	0,00	(965,76)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	0,00	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(17.418,46)	(11.452,11)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(17.381,76)	(11.436,72)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(36,70)	(15,39)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	0,00	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	44.279,71	110.704,58
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(39.945,07)	(11.622,45)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(11.652,70)	(520,31)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(27.098,44)	(10.310,00)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(1.193,98)	(792,14)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIAAO MINIMA	0,05	0,00
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	84.224,78	122.327,03
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,75	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	83.259,18	114.048,60
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	964,85	8.278,43
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(29.839,63)	0,00
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(29.839,63)	0,00
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(29.839,63)	0,00
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	5.395,23
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	5.395,23
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	5.395,23
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(20.050,37)	(43.712,31)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(20.050,37)	(43.712,31)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(13.359,10)	(29.911,24)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(110.154,81)	(92.694,33)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	96.795,71	62.783,09
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(6.691,27)	(13.801,07)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(57.393,79)	(46.687,45)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	50.702,52	32.886,38
Resultado	Lucro/Prejuizo	(160.739,13)	114.650,04