



CNPJ

Razão Social

32.233.415/0001-00

TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

			01/07/2025	30/09/2025
J1503	RECEITA E CUSTO		2.844.627,25	28.924,56
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS		2.844.627,25	28.924,56
J1503.1.01	RECEITA BRUTA		3.192.697,40	(130.725,08)
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO		3.192.697,40	(130.725,08)
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET		2.998.714,33	7.547.508,74
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades		119.208,15	(7.757.097,81)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos		52.797,43	73.736,58
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos		21.977,49	5.127,41
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL		(52.745,89)	2.801,55
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		(52.745,89)	2.801,55
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente		(11.095,24)	(27.925,79)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido		1.712,56	28.424,14
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente		(51.278,02)	(129.062,39)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido		7.914,81	131.365,59
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE		(97.545,87)	192.412,74
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE		(97.545,87)	192.412,74
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente		(97.545,87)	192.412,74
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS		(197.778,39)	(35.564,65)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS		(197.778,39)	(35.564,65)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita		(197.778,39)	(35.564,65)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.712.279,29)	22.684,37
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.712.279,29)	22.684,37
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.712.279,29)	22.684,37
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.712.279,29)	22.684,37
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra		(1.799.557,57)	23.272,31
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo		87.278,28	(587,94)
J1505	DESPEASAS		(207.859,94)	(212.348,06)
J1505.1	DESPEASAS OPERACIONAIS		(155.693,06)	(192.297,69)
J1505.1.01	DESPEASAS COMERCIAIS		(8.404,37)	0,00
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE		(8.404,37)	0,00
J1505.1.01.05.0002	Publicidade		(8.404,37)	0,00
J1505.1.02	DESPEASAS ADMINISTRATIVAS		(127.330,79)	(206.737,77)
J1505.1.02.02	OCUPACAO		0,00	(95.284,34)

J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	0,00	(95.284,34)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(24.777,23)	(24.307,11)
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(149,90)	(303,39)
J1505.1.02.03.0005	Seguros	(24.627,33)	(24.003,72)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(85.240,25)	(69.727,86)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(10.769,40)	0,00
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	0,00	(3.693,60)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(12.235,85)	(2.699,89)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(39.993,00)	(60.669,00)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	0,00	(2.665,37)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(22.242,00)	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(17.313,31)	(17.418,46)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(17.155,08)	(17.381,76)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(158,23)	(36,70)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	0,00	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	9.545,43	44.279,71
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(4.947,64)	(39.945,07)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(3.454,96)	(11.652,70)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(24,46)	(27.098,44)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(1.468,22)	(1.193,98)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIAÇÃO MINIMA	0,00	0,05
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	14.493,07	84.224,78
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,10	0,75
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	13.659,75	83.259,18
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	833,22	964,85
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(29.503,33)	(29.839,63)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(29.503,33)	(29.839,63)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(29.503,33)	(29.839,63)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRUIÇÃO SOCIAL	(52.166,88)	(20.050,37)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRUIÇÃO SOCIAL	(52.166,88)	(20.050,37)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(34.125,81)	(13.359,10)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(39.957,77)	(110.154,81)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	5.831,96	96.795,71
J1505.2.01.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(18.041,07)	(6.691,27)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(21.095,90)	(57.393,79)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	3.054,83	50.702,52
Resultado	Lucro/Prejuízo	924.488,02	(160.739,13)