



CNPJ

Razão Social

32.233.415/0001-00

TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2025	30/06/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

			01/04/2025	30/06/2025
J1503	RECEITA E CUSTO		2.227.769,77	2.844.627,25
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS		2.227.769,77	2.844.627,25
J1503.1.01	RECEITA BRUTA		2.009.389,34	3.192.697,40
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO		2.009.389,34	3.192.697,40
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET		4.358.218,81	2.998.714,33
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades		(2.353.408,62)	119.208,15
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos		46.872,20	52.797,43
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos		(42.293,05)	21.977,49
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL		(38.720,24)	(52.745,89)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		(38.720,24)	(52.745,89)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente		(16.125,41)	(11.095,24)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido		9.237,68	1.712,56
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente		(74.525,54)	(51.278,02)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido		42.693,03	7.914,81
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE		120.552,97	(97.545,87)
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE		120.552,97	(97.545,87)
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente		120.552,97	(97.545,87)
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS		136.547,70	(197.778,39)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS		136.547,70	(197.778,39)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita		136.547,70	(197.778,39)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.351.262,14)	(1.712.279,29)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.351.262,14)	(1.712.279,29)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.351.262,14)	(1.712.279,29)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(1.351.262,14)	(1.712.279,29)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra		(1.225.783,15)	(1.799.557,57)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo		(125.478,99)	87.278,28
J1505	DESPEASAS		(184.134,42)	(207.859,94)
J1505.1	DESPEASAS OPERACIONAIS		(140.995,74)	(155.693,06)
J1505.1.01	DESPEASAS COMERCIAIS		(25.213,11)	(8.404,37)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE		(25.213,11)	(8.404,37)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade		(25.213,11)	(8.404,37)
J1505.1.02	DESPEASAS ADMINISTRATIVAS		(113.497,06)	(127.330,79)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS		(33.688,61)	(24.777,23)

J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(493,45)	(149,90)
J1505.1.02.03.0005	Seguros	(33.195,16)	(24.627,33)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(61.557,98)	(85.240,25)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(7.263,57)	(10.769,40)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(1.012,65)	(12.235,85)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(37.808,00)	(39.993,00)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(645,76)	0,00
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(14.828,00)	(22.242,00)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(18.250,47)	(17.313,31)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(11.436,72)	(17.155,08)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(6.813,75)	(158,23)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	0,00	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	21.348,02	9.545,43
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(9.472,44)	(4.947,64)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(6.257,38)	(3.454,96)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(774,28)	(24,46)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(2.440,78)	(1.468,22)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	30.820,46	14.493,07
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,00	0,10
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	15.563,61	13.659,75
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	15.256,85	833,22
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(23.633,59)	(29.503,33)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(23.633,59)	(29.503,33)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(23.633,59)	(29.503,33)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(43.138,68)	(52.166,88)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(43.138,68)	(52.166,88)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(28.078,61)	(34.125,81)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(59.536,63)	(39.957,77)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	31.458,02	5.831,96
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(15.060,07)	(18.041,07)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(31.538,09)	(21.095,90)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	16.478,02	3.054,83
Resultado	Lucro/Prejuízo	692.373,21	924.488,02