



CNPJ

Razão Social

32.233.415/0001-00

TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/03/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2025	31/03/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	2.146.553,19	2.227.769,77
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	2.146.553,19	2.227.769,77
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	2.724.916,08	2.009.389,34
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	2.724.916,08	2.009.389,34
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	1.531.710,70	4.358.218,81
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	1.001.244,24	(2.353.408,62)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	84.407,64	46.872,20
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	107.553,50	(42.293,05)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(38.559,89)	(38.720,24)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(38.559,89)	(38.720,24)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(5.667,32)	(16.125,41)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(1.191,88)	9.237,68
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(26.192,25)	(74.525,54)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(5.508,44)	42.693,03
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	315.372,68	120.552,97
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	315.372,68	120.552,97
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	315.372,68	120.552,97
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	(855.175,68)	136.547,70
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	(855.175,68)	136.547,70
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	(855.175,68)	136.547,70
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.131.126,00)	(1.351.262,14)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.131.126,00)	(1.351.262,14)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.131.126,00)	(1.351.262,14)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(2.131.126,00)	(1.351.262,14)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(2.797.651,15)	(1.225.783,15)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	666.525,15	(125.478,99)
J1505	DESPEASAS	(160.607,13)	(184.134,42)
J1505.1	DESPEASAS OPERACIONAIS	(72.911,94)	(140.995,74)
J1505.1.01	DESPEASAS COMERCIAIS	(30.213,11)	(25.213,11)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(30.213,11)	(25.213,11)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(30.213,11)	(25.213,11)
J1505.1.02	DESPEASAS ADMINISTRATIVAS	(159.656,94)	(113.497,06)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(68.564,34)	(33.688,61)

J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(691,09)	(493,45)
J1505.1.02.03.0005	Seguros	(67.873,25)	(33.195,16)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(76.178,55)	(61.557,98)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	0,00	(7.263,57)
J1505.1.02.05.0012	Consultoria	(980,55)	(1.012,65)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(44.584,00)	(37.808,00)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(958,00)	(645,76)
J1505.1.02.05.0024	MANAGEMENT FEE	(29.656,00)	(14.828,00)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(14.914,05)	(18.250,47)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(11.627,60)	(11.436,72)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(3.034,69)	(6.813,75)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(251,76)	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	140.307,66	21.348,02
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(30.578,88)	(9.472,44)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(17.436,57)	(6.257,38)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(10.920,24)	(774,28)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(2.222,07)	(2.440,78)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	170.886,54	30.820,46
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	161.677,77	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	4.154,49	15.563,61
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	5.054,28	15.256,85
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	(27.336,58)	(23.633,59)
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	(27.336,58)	(23.633,59)
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	(27.336,58)	(23.633,59)
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	3.987,03	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	3.987,03	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	1.718,63	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	2.268,40	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(87.695,19)	(43.138,68)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(87.695,19)	(43.138,68)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(60.080,04)	(28.078,61)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(56.021,19)	(59.536,63)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(4.058,85)	31.458,02
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(27.615,15)	(15.060,07)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(25.489,08)	(31.538,09)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(2.126,07)	16.478,02
Resultado	Lucro/Prejuízo	(145.179,94)	692.373,21