



CNPJ
32.233.415/0001-00

Razão Social
TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2025	31/12/2025
J1001	ATIVO	58.510.001,63	57.985.189,03
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	58.510.001,63	54.822.694,41
J1001.1.01	DISPONIVEL	8.130.468,75	9.660.115,94
J1001.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	8.130.468,75	9.660.115,94
J1001.1.02	CONTAS A RECEBER	8.929.507,98	3.662.751,41
J1001.1.02.01	CLIENTES	8.929.507,98	3.662.751,41
J1001.1.03	OUTROS CREDITOS	33.757,83	33.490,15
J1001.1.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	23.743,20	23.743,20
J1001.1.03.02	ADIANTAMENTOS	267,68	0,00
J1001.1.03.03	OUTROS CREDITOS	9.746,95	9.746,95
J1001.1.05	ESTOQUES	41.393.241,75	41.463.370,11
J1001.1.05.01	ESTOQUE DE IMOVEIS A COMERCIALIZAR	41.393.241,75	41.463.370,11
J1001.1.06	DESPESAS DO EXERCICIO PAGAS ANTECIPADAMENTE	23.025,32	2.966,80
J1001.1.06.01	DESPESAS DO EXERCICIO PAGAS ANTECIPADAMENTE	23.025,32	2.966,80
J1001.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00	3.162.494,62
J1001.2.06	Partes Relacionadas	0,00	3.162.494,62
J1001.2.06.01	Partes Relacionadas	0,00	3.162.494,62
J1002	PASSIVO	58.510.001,63	57.985.189,03
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	863.193,97	423.042,73
J1002.1.02	FORNECEDORES	27.001,87	18.878,21
J1002.1.02.01	FORNECEDORES	27.001,87	18.878,21
J1002.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	206.619,03	151.528,70
J1002.1.03.01	OBRIGACOES FISCAIS	206.619,03	151.528,70
J1002.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	597.573,07	220.635,82
J1002.1.05.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	593.426,67	220.635,82
J1002.1.05.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	4.146,40	0,00
J1002.1.06	TERRENOS	32.000,00	32.000,00
J1002.1.06.01	TERRENOS A PAGAR	32.000,00	32.000,00
J1002.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	26.590.972,86	26.391.661,46
J1002.2.02	CONTAS A PAGAR	332.133,93	332.133,93
J1002.2.02.02	RETENCOES CONTRATUAIS	332.133,93	332.133,93
J1002.2.03	IMPOSTOS DIFERIDOS	336.946,11	137.634,71
J1002.2.03.01	IMPOSTOS DIFERIDOS	336.946,11	137.634,71

J1002.2.06	AFAC	25.921.892,82	25.921.892,82
J1002.2.06.01	AFAC	25.921.892,82	25.921.892,82
J1002.3	PATRIMONIO LIQUIDO	31.055.834,80	31.170.484,84
J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	24.544.257,00	24.544.257,00
J1002.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	24.544.257,00	24.544.257,00
J1002.3.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	6.511.577,80	6.626.227,84
J1002.3.03.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	6.511.577,80	6.626.227,84