



CNPJ

Razão Social

32.233.415/0001-00

TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (ON VILA MADALENA)

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/07/2025	30/09/2025
J1001	ATIVO	59.297.665,22	58.510.001,63
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	59.297.665,22	58.510.001,63
J1001.1.01	DISPONIVEL	2.316.555,36	8.130.468,75
J1001.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.316.555,36	8.130.468,75
J1001.1.02	CONTAS A RECEBER	16.744.211,84	8.929.507,98
J1001.1.02.01	CLIENTES	16.744.211,84	8.929.507,98
J1001.1.03	OUTROS CREDITOS	23.743,20	33.757,83
J1001.1.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	23.743,20	23.743,20
J1001.1.03.02	ADIANTAMENTOS	0,00	267,68
J1001.1.03.03	OUTROS CREDITOS	0,00	9.746,95
J1001.1.05	ESTOQUES	40.166.125,78	41.393.241,75
J1001.1.05.01	ESTOQUE DE IMOVEIS A COMERCIALIZAR	40.166.125,78	41.393.241,75
J1001.1.06	DESPESAS DO EXERCICIO PAGAS ANTECIPADAMENTE	47.029,04	23.025,32
J1001.1.06.01	DESPESAS DO EXERCICIO PAGAS ANTECIPADAMENTE	47.029,04	23.025,32
J1002	PASSIVO	59.297.665,22	58.510.001,63
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.183.509,88	863.193,97
J1002.1.02	FORNECEDORES	189.239,29	27.001,87
J1002.1.02.01	FORNECEDORES	189.239,29	27.001,87
J1002.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	48.797,83	206.619,03
J1002.1.03.01	OBRIGACOES FISCAIS	48.797,83	206.619,03
J1002.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	865.472,76	597.573,07
J1002.1.05.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	859.646,36	593.426,67
J1002.1.05.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	5.826,40	4.146,40
J1002.1.06	TERRENOS	80.000,00	32.000,00
J1002.1.06.01	TERRENOS A PAGAR	80.000,00	32.000,00
J1002.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	26.897.581,41	26.590.972,86
J1002.2.02	CONTAS A PAGAR	331.454,52	332.133,93
J1002.2.02.02	RETENCOES CONTRATUAIS	331.454,52	332.133,93
J1002.2.03	IMPOSTOS DIFERIDOS	644.234,07	336.946,11
J1002.2.03.01	IMPOSTOS DIFERIDOS	644.234,07	336.946,11
J1002.2.06	AFAC	25.921.892,82	25.921.892,82
J1002.2.06.01	AFAC	25.921.892,82	25.921.892,82
J1002.3	PATRIMONIO LIQUIDO	31.216.573,93	31.055.834,80

J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	24.544.257,00	24.544.257,00
J1002.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	24.544.257,00	24.544.257,00
J1002.3.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	6.672.316,93	6.511.577,80
J1002.3.03.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	6.672.316,93	6.511.577,80