



CNPJ
19.953.618/0001-02

Razão Social
RIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2025	31/12/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	(11.488,20)	(146.811,78)
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(11.488,20)	(146.811,78)
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(560.082,01)	(140.117,13)
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(560.082,01)	(140.117,13)
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	0,00	0,00
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(548.349,95)	9.813,44
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	(1.732,24)	(149.930,33)
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	(9.999,82)	(0,24)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	244,03	3.118,55
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	244,03	3.118,55
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	0,00	0,00
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	43,41	554,74
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	0,00	0,00
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	200,62	2.563,81
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	0,00	0,00
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	0,00	0,00
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	0,00	0,00
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	548.349,78	(9.813,20)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	548.349,78	(9.813,20)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	548.349,78	(9.813,20)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(27.123,75)	625.951,53
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(27.123,75)	625.951,53
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(27.123,75)	625.951,53
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(27.123,75)	625.951,53
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	239.288,41	634.298,88
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(266.412,16)	(8.347,35)
J1505	DESPESAS	(608.527,67)	(2.054.788,91)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(608.483,64)	(2.057.444,61)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(37.206,50)	(87.504,74)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	0,00	0,00
J1505.1.01.02.0002	Apropriação Comissões de Vendas	0,00	0,00
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(8.950,00)	(16.977,00)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(8.950,00)	(16.977,00)

J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	0,00	0,00
J1505.1.01.06.0012	Consultoria	0,00	0,00
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	(28.256,50)	(70.527,74)
J1505.1.01.08.0002	Manutencao de Stand de vendas	(28.256,50)	(70.527,74)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(734.018,82)	(1.907.855,13)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(169.184,86)	(196.785,38)
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	(169.184,86)	(196.785,38)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	(12,48)	(718,74)
J1505.1.02.03.0003	Telefone, internet e fax	(12,48)	(718,74)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(148.995,92)	(611.556,87)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(100.207,75)	(73.118,08)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(4.701,49)	(1.023,15)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(42.316,00)	(54.212,77)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(1.770,68)	39,10
J1505.1.02.05.0048	Juros e multas	0,00	(483.241,97)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(415.825,56)	(310.691,85)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(415.593,04)	(310.676,33)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(5,84)	(15,52)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(226,68)	0,00
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISOES	0,00	(788.102,29)
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	0,00	(788.102,29)
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	162.741,68	(62.084,74)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	161.619,59	(63.013,74)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	162.172,90	(62.439,65)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(553,31)	(574,52)
J1505.1.03.01.0008	RESULTADO DE CONCILIAAO MINIMA	0,00	0,43
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	1.122,09	929,00
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,00	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	0,00	0,00
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	1.122,09	929,00
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	0,00	0,00
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	0,00	0,00
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	0,00	0,00
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(44,03)	2.655,70
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(44,03)	2.655,70
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(20,48)	1.749,77
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(168,31)	(139,35)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	147,83	1.889,12
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(23,55)	905,93
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(100,98)	(83,61)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	77,43	989,54
Resultado	Lucro/Prejuízo	(647.139,62)	(1.575.649,16)