



CNPJ

Razão Social

19.953.618/0001-02

RIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/03/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/03/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	3.186.005,92	348.817,80
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	3.186.005,92	348.817,80
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	379.942,31	671.713,06
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	379.942,31	671.713,06
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	3.109.396,98	561.677,52
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(2.299.297,71)	25.724,51
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	(16.045,96)	233.184,99
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	(414.111,00)	(148.873,96)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(56.381,49)	(10.551,18)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(56.381,49)	(10.551,18)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(10.317,90)	(2.078,21)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	288,51	201,31
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(47.685,46)	(9.604,68)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	1.333,36	930,40
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	22.530,87	(7.282,50)
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	22.530,87	(7.282,50)
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	22.530,87	(7.282,50)
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	2.839.914,23	(305.061,58)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	2.839.914,23	(305.061,58)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	2.839.914,23	(305.061,58)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(714.130,93)	(698.882,98)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(714.130,93)	(698.882,98)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(714.130,93)	(698.882,98)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(714.130,93)	(698.882,98)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	423.312,31	(375.695,93)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(1.137.443,24)	(323.187,05)
J1505	DESPESAS	(11.964.541,31)	(274.995,17)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(11.869.421,52)	(220.143,86)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	(54.453,65)	(28.343,99)
J1505.1.01.02	COMISSOES DE VENDAS	(1.092,06)	0,00
J1505.1.01.02.0002	Apropriação Comissões de Vendas	(1.092,06)	0,00
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	(37.960,11)	(25.213,11)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	(37.960,11)	(25.213,11)

J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	(500,00)	0,00
J1505.1.01.06.0012	Consultoria	(500,00)	0,00
J1505.1.01.08	Stand de Vendas	(14.901,48)	(3.130,88)
J1505.1.01.08.0002	Manutencao de Stand de vendas	(14.901,48)	(3.130,88)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(14.625.198,40)	(330.323,04)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(119.736,39)	(214.140,22)
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	(119.736,39)	(214.140,22)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(11.149.301,09)	(72.959,22)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(26.962,56)	(27.717,69)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(19.264,47)	(9.817,13)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(44.584,00)	(34.514,00)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	0,00	(910,40)
J1505.1.02.05.0048	Juros e multas	(11.058.490,06)	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(123.568,32)	(43.223,60)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(7.691,14)	(5.007,25)
J1505.1.02.06.0009	Outros impostos e taxas	(115.877,18)	(38.216,35)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISOES	(3.232.592,60)	0,00
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	(3.232.592,60)	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	2.723.022,90	138.523,17
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	2.620.425,55	(11.805,57)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	2.621.010,21	(11.280,90)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(584,66)	(524,67)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	102.597,35	150.328,74
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,04	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	76.008,51	128.462,73
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	26.588,80	21.866,01
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	87.207,63	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	87.207,63	0,00
J1505.1.05.05.0001	Outras receitas	41.741,80	0,00
J1505.1.05.05.0003	Reversao de provisoes	45.465,83	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(95.119,79)	(54.851,31)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(95.119,79)	(54.851,31)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(64.238,98)	(37.973,76)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(65.221,45)	(38.659,32)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	982,47	685,56
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(30.880,81)	(16.877,55)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(31.395,44)	(17.236,64)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	514,63	359,09
Resultado	Lucro/Prejuízo	(9.492.666,32)	(625.060,35)