



CNPJ
19.953.618/0001-02

Razão Social
RIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/10/2025	31/12/2025
J1001	ATIVO	38.084.651,26	38.178.872,61
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	34.591.679,46	34.175.105,81
J1001.1.01	DISPONIVEL	673.161,19	527.634,09
J1001.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	673.161,19	527.634,09
J1001.1.02	CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
J1001.1.02.01	CLIENTES	0,00	0,00
J1001.1.03	OUTROS CREDITOS	2.373.818,30	2.373.616,65
J1001.1.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	47.562,24	47.628,27
J1001.1.03.02	ADIANTAMENTOS	267,68	0,00
J1001.1.03.03	OUTROS CREDITOS	2.325.988,38	2.325.988,38
J1001.1.05	ESTOQUES	31.544.699,97	31.273.855,07
J1001.1.05.01	ESTOQUE DE IMOVEIS A COMERCIALIZAR	31.544.699,97	31.273.855,07
J1001.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	3.492.971,80	4.003.766,80
J1001.2.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	45.928,47	45.928,47
J1001.2.01.02	CREDITOS E VALORES	45.928,47	45.928,47
J1001.2.06	Partes Relacionadas	3.447.043,33	3.957.838,33
J1001.2.06.01	Partes Relacionadas	3.447.043,33	3.957.838,33
J1002	PASSIVO	38.084.651,26	38.178.872,61
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	8.300.028,27	7.719.402,91
J1002.1.02	FORNECEDORES	7.685.020,06	7.117.393,34
J1002.1.02.01	FORNECEDORES	7.685.020,06	7.117.393,34
J1002.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	93.786,78	80.788,14
J1002.1.03.01	OBRIGACOES FISCAIS	93.786,78	80.788,14
J1002.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	506.821,42	506.821,42
J1002.1.05.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	408.641,43	408.641,43
J1002.1.05.02	PARTES RELACIONADAS PASSIVAS	97.999,99	97.999,99
J1002.1.05.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	180,00	180,00
J1002.1.06	TERRENOS	14.400,01	14.400,01
J1002.1.06.01	TERRENOS A PAGAR	14.400,01	14.400,01
J1002.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	3.178.460,55	4.918.161,42
J1002.2.02	CONTAS A PAGAR	127.309,10	127.309,10
J1002.2.02.02	RETENCOES CONTRATUAIS	127.309,10	127.309,10
J1002.2.03	IMPOSTOS DIFERIDOS	(4.118,96)	(10.116,17)

J1002.2.03.01	IMPOSTOS DIFERIDOS	(4.118,96)	(10.116,17)
J1002.2.04	PROVISOES	2.773.715,66	3.481.889,89
J1002.2.04.01	PROVISOES	2.773.715,66	3.481.889,89
J1002.2.06	AFAC	267.588,15	1.305.112,00
J1002.2.06.01	AFAC	267.588,15	1.305.112,00
J1002.2.07	TERRENOS	13.966,60	13.966,60
J1002.2.07.01	TERRENOS A PAGAR	13.966,60	13.966,60
J1002.3	PATRIMONIO LIQUIDO	26.606.162,44	25.541.308,28
J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	42.550.185,00	43.060.980,00
J1002.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	42.550.185,00	43.060.980,00
J1002.3.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(15.944.022,56)	(17.519.671,72)
J1002.3.03.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(15.944.022,56)	(17.519.671,72)