



CNPJ

Razão Social

19.953.618/0001-02

RIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/07/2025 **Data de Fim** 30/09/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/07/2025	30/09/2025
J1001	ATIVO	38.832.037,30	38.084.651,26
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	35.311.593,14	34.591.679,46
J1001.1.01	DISPONIVEL	1.405.161,49	673.161,19
J1001.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.405.161,49	673.161,19
J1001.1.02	CONTAS A RECEBER	0,04	0,00
J1001.1.02.01	CLIENTES	0,04	0,00
J1001.1.03	OUTROS CREDITOS	2.373.467,90	2.373.818,30
J1001.1.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	47.479,52	47.562,24
J1001.1.03.02	ADIANTAMENTOS	0,00	267,68
J1001.1.03.03	OUTROS CREDITOS	2.325.988,38	2.325.988,38
J1001.1.05	ESTOQUES	31.532.963,71	31.544.699,97
J1001.1.05.01	ESTOQUE DE IMOVEIS A COMERCIALIZAR	31.532.963,71	31.544.699,97
J1001.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	3.520.444,16	3.492.971,80
J1001.2.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	73.400,83	45.928,47
J1001.2.01.02	CREDITOS E VALORES	73.400,83	45.928,47
J1001.2.06	Partes Relacionadas	3.447.043,33	3.447.043,33
J1001.2.06.01	Partes Relacionadas	3.447.043,33	3.447.043,33
J1002	PASSIVO	38.832.037,30	38.084.651,26
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	8.590.626,59	8.300.028,27
J1002.1.02	FORNECEDORES	7.966.099,92	7.685.020,06
J1002.1.02.01	FORNECEDORES	7.966.099,92	7.685.020,06
J1002.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	93.305,23	93.786,78
J1002.1.03.01	OBRIGACOES FISCAIS	93.305,23	93.786,78
J1002.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	516.821,43	506.821,42
J1002.1.05.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	418.641,44	408.641,43
J1002.1.05.02	PARTES RELACIONADAS PASSIVAS	97.999,99	97.999,99
J1002.1.05.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	180,00	180,00
J1002.1.06	TERRENOS	14.400,01	14.400,01
J1002.1.06.01	TERRENOS A PAGAR	14.400,01	14.400,01
J1002.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	2.988.108,65	3.178.460,55
J1002.2.02	CONTAS A PAGAR	127.309,10	127.309,10
J1002.2.02.02	RETENCOES CONTRATUAIS	127.309,10	127.309,10
J1002.2.03	IMPOSTOS DIFERIDOS	(3.649,67)	(4.118,96)

J1002.2.03.01	IMPOSTOS DIFERIDOS	(3.649,67)	(4.118,96)
J1002.2.04	PROVISOES	2.850.482,62	2.773.715,66
J1002.2.04.01	PROVISOES	2.850.482,62	2.773.715,66
J1002.2.06	AFAC	0,00	267.588,15
J1002.2.06.01	AFAC	0,00	267.588,15
J1002.2.07	TERRENOS	13.966,60	13.966,60
J1002.2.07.01	TERRENOS A PAGAR	13.966,60	13.966,60
J1002.3	PATRIMONIO LIQUIDO	27.253.302,06	26.606.162,44
J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	42.550.185,00	42.550.185,00
J1002.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	42.550.185,00	42.550.185,00
J1002.3.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(15.296.882,94)	(15.944.022,56)
J1002.3.03.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(15.296.882,94)	(15.944.022,56)