



CNPJ  
19.953.618/0001-02

Razão Social  
RIO DOURADO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (ON MELO ALVES)

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/03/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/03/2025
J1001	ATIVO	40.737.055,23	39.514.263,52
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	37.216.611,07	35.993.819,36
J1001.1.01	DISPONIVEL	2.164.810,08	1.893.289,52
J1001.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.529.711,63	1.892.278,53
J1001.1.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS	635.098,45	1.010,99
J1001.1.02	CONTAS A RECEBER	343.900,04	(7.282,46)
J1001.1.02.01	CLIENTES	343.900,04	(7.282,46)
J1001.1.03	OUTROS CREDITOS	2.346.667,90	2.373.467,90
J1001.1.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	20.679,52	47.479,52
J1001.1.03.03	OUTROS CREDITOS	2.325.988,38	2.325.988,38
J1001.1.05	ESTOQUES	32.361.233,05	31.734.344,40
J1001.1.05.01	ESTOQUE DE IMOVEIS A COMERCIALIZAR	32.361.233,05	31.734.344,40
J1001.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	3.520.444,16	3.520.444,16
J1001.2.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	73.400,83	73.400,83
J1001.2.01.02	CREDITOS E VALORES	73.400,83	73.400,83
J1001.2.06	Partes Relacionadas	3.447.043,33	3.447.043,33
J1001.2.06.01	Partes Relacionadas	3.447.043,33	3.447.043,33
J1002	PASSIVO	40.737.055,23	39.514.263,52
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	9.406.421,90	9.186.549,21
J1002.1.02	FORNECEDORES	8.333.661,35	8.271.872,53
J1002.1.02.01	FORNECEDORES	8.333.661,35	8.271.872,53
J1002.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	153.006,19	143.616,28
J1002.1.03.01	OBRIGACOES FISCAIS	153.006,19	143.616,28
J1002.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	905.354,35	756.660,39
J1002.1.05.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	807.354,36	658.480,40
J1002.1.05.02	PARTES RELACIONADAS PASSIVAS	97.999,99	97.999,99
J1002.1.05.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	180,00
J1002.1.06	TERRENOS	14.400,01	14.400,01
J1002.1.06.01	TERRENOS A PAGAR	14.400,01	14.400,01
J1002.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	3.479.595,79	3.101.737,12
J1002.2.02	CONTAS A PAGAR	151.903,68	127.309,10
J1002.2.02.02	RETENCOES CONTRATUAIS	151.903,68	127.309,10
J1002.2.03	IMPOSTOS DIFERIDOS	(5.915,97)	(8.092,33)

J1002.2.03.01	IMPOSTOS DIFERIDOS	(5.915,97)	(8.092,33)
J1002.2.04	PROVISOES	3.319.641,48	2.968.553,75
J1002.2.04.01	PROVISOES	3.319.641,48	2.968.553,75
J1002.2.07	TERRENOS	13.966,60	13.966,60
J1002.2.07.01	TERRENOS A PAGAR	13.966,60	13.966,60
J1002.3	PATRIMONIO LIQUIDO	27.851.037,54	27.225.977,19
J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	42.550.185,00	42.550.185,00
J1002.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	42.550.185,00	42.550.185,00
J1002.3.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(14.699.147,46)	(15.324.207,81)
J1002.3.03.01	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(14.699.147,46)	(15.324.207,81)