



CNPJ

Razão Social

32.233.862/0001-50

LIRIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (LOEFGREEN)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2025	31/12/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	867.242,97	1.328.609,25
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	867.242,97	1.328.609,25
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	(304.104,28)	922.057,34
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	(304.104,28)	922.057,34
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	592.867,38	474.233,24
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(614.414,12)	467.824,10
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	(3.753,03)	0,00
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	(278.804,51)	(20.000,00)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(18.140,45)	(27.835,96)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(18.140,45)	(27.835,96)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(2.193,61)	(1.754,66)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(1.033,30)	(3.196,93)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(10.138,04)	(8.109,39)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(4.775,50)	(14.774,98)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	0,00	0,00
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	0,00	0,00
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	0,00	0,00
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	1.189.487,70	434.387,87
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	1.189.487,70	434.387,87
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	1.189.487,70	434.387,87
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(808.003,80)	(275.658,54)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(808.003,80)	(275.658,54)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(808.003,80)	(275.658,54)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(808.003,80)	(275.658,54)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(15.346,96)	(3.335,74)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(792.656,84)	(272.322,80)
J1505	DESPESAS	(281.691,97)	(455.753,52)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(263.689,32)	(428.275,57)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	(15.947,00)
J1505.1.01.05	PROPAGANDA EPUBLICIDADE	0,00	(15.947,00)
J1505.1.01.05.0002	Publicidade	0,00	(15.947,00)
J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	0,00	0,00
J1505.1.01.06.0010	Servicos profissionais contratados	0,00	0,00

J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(255.197,00)	(401.016,54)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(127.804,67)	(125.031,36)
J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	(127.804,67)	(125.031,36)
J1505.1.02.03	UTILIDADES E SERVICOS	0,00	(54,00)
J1505.1.02.03.0004	Correios e malotes	0,00	(54,00)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(103.265,87)	(181.893,96)
J1505.1.02.05.0004	Higiene e limpeza	(800,00)	400,00
J1505.1.02.05.0005	Copa, cozinha e refeitório	0,00	(257,24)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(39.589,14)	(66.167,30)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(14.363,04)	(22.148,84)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(43.746,00)	(54.000,00)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	(4.217,49)	(22.563,60)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	(282,52)	0,00
J1505.1.02.05.0020	Informatica	(267,68)	(523,56)
J1505.1.02.05.0048	Juros e multas	0,00	(16.633,42)
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(24.126,46)	(239.768,22)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(23.895,24)	(239.765,03)
J1505.1.02.06.0004	Taxas municipais e estaduais	(226,68)	0,00
J1505.1.02.06.0007	IOF	(4,54)	(3,19)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISIOES	0,00	145.731,00
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	0,00	145.731,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(8.492,32)	(11.312,03)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(13.732,46)	(18.742,04)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(0,01)	(31,08)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(13.247,09)	(18.177,80)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(485,36)	(533,16)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	5.240,14	7.430,01
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,00	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	3.846,09	0,00
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	1.394,05	7.430,01
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	0,00	0,00
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	0,00	0,00
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	0,00	0,00
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(18.002,65)	(27.477,95)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(18.002,65)	(27.477,95)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(11.774,94)	(17.976,68)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(8.256,15)	(7.089,85)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(3.518,79)	(10.886,83)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(6.227,71)	(9.501,27)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(4.384,54)	(3.798,64)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(1.843,17)	(5.702,63)
Resultado	Lucro/Prejuizo	(222.452,80)	597.197,19