



CNPJ

Razão Social

32.233.862/0001-50

LIRIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (LOEFGREEN)

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/07/2025 **Data de Fim** 30/09/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/07/2025	30/09/2025
J1503	RECEITA E CUSTO	2.582.922,34	867.242,97
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS	2.582.922,34	867.242,97
J1503.1.01	RECEITA BRUTA	816.068,69	(304.104,28)
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO	816.068,69	(304.104,28)
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET	2.375.575,94	592.867,38
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades	(1.609.853,20)	(614.414,12)
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos	0,00	(3.753,03)
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos	50.345,95	(278.804,51)
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL	(54.717,56)	(18.140,45)
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(54.717,56)	(18.140,45)
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente	(8.789,63)	(2.193,61)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido	(943,78)	(1.033,30)
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente	(40.622,36)	(10.138,04)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido	(4.361,79)	(4.775,50)
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE	0,00	0,00
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE	0,00	0,00
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente	0,00	0,00
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS	1.821.571,21	1.189.487,70
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS	1.821.571,21	1.189.487,70
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita	1.821.571,21	1.189.487,70
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.917.462,73)	(808.003,80)
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.917.462,73)	(808.003,80)
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.917.462,73)	(808.003,80)
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS	(1.917.462,73)	(808.003,80)
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra	(622.292,90)	(15.346,96)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo	(1.295.169,83)	(792.656,84)
J1505	DESPESAS	(462.102,14)	(281.691,97)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(400.447,46)	(263.689,32)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	0,00
J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS	0,00	0,00
J1505.1.01.06.0010	Servicos profissionais contratados	0,00	0,00
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(439.266,88)	(255.197,00)
J1505.1.02.02	OCUPACAO	(282.251,81)	(127.804,67)

J1505.1.02.02.0001	Alugueis e condominios	(282.251,81)	(127.804,67)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(100.997,68)	(103.265,87)
J1505.1.02.05.0004	Higiene e limpeza	0,00	(800,00)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(55.675,83)	(39.589,14)
J1505.1.02.05.0010	Servicos profissionais contratados	(14.559,85)	(14.363,04)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(30.762,00)	(43.746,00)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	0,00	(4.217,49)
J1505.1.02.05.0019	Cartorio e Certidoes	0,00	(282,52)
J1505.1.02.05.0020	Informatica	0,00	(267,68)
J1505.1.02.05.0048	Juros e multas	0,00	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	(56.017,39)	(24.126,46)
J1505.1.02.06.0002	IPTU	(55.141,23)	(23.895,24)
J1505.1.02.06.0004	Taxas municipais e estaduais	(859,71)	(226,68)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(16,45)	(4,54)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISoes	0,00	0,00
J1505.1.02.07.0002	Constituicao de prov.fiscais, previdenciarias, trab.e civeis	0,00	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	38.819,42	(8.492,32)
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(7.623,02)	(13.732,46)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(94,97)	(0,01)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(6.988,68)	(13.247,09)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancarias	(539,37)	(485,36)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	46.442,44	5.240,14
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	17,55	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	45.916,40	3.846,09
J1505.1.03.02.0003	Receitas de titulos vinculados ao sistema financeiro	508,49	1.394,05
J1505.1.04	VARIACOES MONETARIAS	0,00	0,00
J1505.1.04.01	VARIACOES DE OBRIGACOES	0,00	0,00
J1505.1.04.01.0002	Variacao monetaria passiva	0,00	0,00
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	0,00
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	0,00	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(61.654,68)	(18.002,65)
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONSTRIBUICAO SOCIAL	(61.654,68)	(18.002,65)
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(40.112,56)	(11.774,94)
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(36.898,62)	(8.256,15)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	(3.213,94)	(3.518,79)
J1505.2.01.02	CONTRIBUICAO SOCIAL	(21.542,12)	(6.227,71)
J1505.2.01.02.0001	Contribuicao social corrente	(19.858,62)	(4.384,54)
J1505.2.01.02.0002	Contribuicao social diferida	(1.683,50)	(1.843,17)
Resultado	Lucro/Prejuízo	203.357,47	(222.452,80)