



CNPJ

Razão Social

32.233.862/0001-50

LIRIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (LOEFGREEN)

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/03/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2025	31/03/2025
J1503	RECEITA E CUSTO		1.578.381,33	(579.293,96)
J1503.1	RECEITAS OPERACIONAIS		1.578.381,33	(579.293,96)
J1503.1.01	RECEITA BRUTA		658.661,95	2.483.106,45
J1503.1.01.01	RECEITA DO MERCADO IMOBILIÁRIO		658.661,95	2.483.106,45
J1503.1.01.01.0001	Receita Venda de unidades - RET		2.534.327,07	2.298.916,15
J1503.1.01.01.0002	Receita Venda de unidades		(1.924.903,40)	96.109,76
J1503.1.01.01.0004	Receita com distratos		168.336,46	(76.521,52)
J1503.1.01.01.0005	Ganho com provisão para distratos		(119.098,18)	164.602,06
J1503.1.02	DEDUCOES CANCELAMENTOS E DEVOL		(33.368,69)	12.519,06
J1503.1.02.03	IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		(33.368,69)	12.519,06
J1503.1.02.03.0002	PIS corrente		(9.377,00)	(8.505,99)
J1503.1.02.03.0003	PIS diferido		3.441,23	10.732,94
J1503.1.02.03.0004	COFINS corrente		(43.336,99)	(39.311,46)
J1503.1.02.03.0005	COFINS diferido		15.904,07	49.603,57
J1503.1.03	AJUSTE A VALOR PRESENTE		2.706,14	1.053,41
J1503.1.03.01	AJUSTE A VALOR PRESENTE		2.706,14	1.053,41
J1503.1.03.01.0001	Ajuste a valor presente		2.706,14	1.053,41
J1503.1.04	PROVISAO PARA DISTRATOS		950.381,93	(3.075.972,88)
J1503.1.04.01	PROVISAO PARA DISTRATOS		950.381,93	(3.075.972,88)
J1503.1.04.01.0001	(-) Provisão para distratos receita		950.381,93	(3.075.972,88)
J1504	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(2.104.632,93)	282.544,96
J1504.1	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(2.104.632,93)	282.544,96
J1504.1.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(2.104.632,93)	282.544,96
J1504.1.01.01	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS OU SERVICOS PRESTADOS		(2.104.632,93)	282.544,96
J1504.1.01.01.0003	Custo de Obra		(1.415.937,75)	(1.831.426,66)
J1504.1.01.01.0004	Provisão para distratos custo		(688.695,18)	2.113.971,62
J1505	DESPESAS		(953.723,44)	(139.920,17)
J1505.1	DESPESAS OPERACIONAIS		(912.347,93)	(144.333,64)
J1505.1.01	DESPESAS COMERCIAIS		(778,96)	(409,33)
J1505.1.01.06	DESPESAS GERAIS		(778,96)	(409,33)
J1505.1.01.06.0010	Servicos profissionais contratados		(778,96)	(409,33)
J1505.1.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		(934.156,68)	(162.753,33)
J1505.1.02.02	OCUPACAO		(154.229,40)	(95.497,21)

J1505.1.02.02.0001	Aluguéis e condomínios	(154.229,40)	(95.497,21)
J1505.1.02.05	DESPESAS GERAIS	(383.695,53)	(62.556,05)
J1505.1.02.05.0009	Legais e judiciais	(18.456,61)	(20.199,81)
J1505.1.02.05.0010	Serviços profissionais contratados	(13.810,05)	(10.745,98)
J1505.1.02.05.0013	Contabilidade	(44.584,00)	(31.654,00)
J1505.1.02.05.0017	Outras despesas administrativas	2.399,24	0,00
J1505.1.02.05.0019	Cartório e Certidões	(237,41)	43,74
J1505.1.02.05.0048	Juros e multas	(309.006,70)	0,00
J1505.1.02.06	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(10.160,05)	(4.700,07)
J1505.1.02.06.0007	IOF	(10.160,05)	(4.700,07)
J1505.1.02.07	DESPESAS COM PROVISÕES	(386.071,70)	0,00
J1505.1.02.07.0002	Constituição de prov.fiscais, previdenciárias, trab.e cíveis	(386.071,70)	0,00
J1505.1.03	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	28.587,00	18.829,02
J1505.1.03.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(15.469,80)	(10.931,81)
J1505.1.03.01.0001	Juros pagos ou incorridos	(7.449,76)	(351,26)
J1505.1.03.01.0002	Descontos concedidos	(7.485,71)	(10.065,09)
J1505.1.03.01.0003	Despesas bancárias	(534,33)	(515,46)
J1505.1.03.02	RECEITAS FINANCEIRAS	44.056,80	29.760,83
J1505.1.03.02.0001	Descontos Obtidos	0,03	0,00
J1505.1.03.02.0002	Juros recebidos ou auferidos	15.327,07	8.205,53
J1505.1.03.02.0003	Receitas de títulos vinculados ao sistema financeiro	28.729,70	21.555,30
J1505.1.04	VARIAÇÕES MONETARIAS	(17.467,66)	0,00
J1505.1.04.01	VARIAÇÕES DE OBRIGAÇÕES	(17.467,66)	0,00
J1505.1.04.01.0002	Variacão monetária passiva	(17.467,66)	0,00
J1505.1.05	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	11.468,37	0,00
J1505.1.05.05	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	11.468,37	0,00
J1505.1.05.05.0002	Outras despesas	11.468,37	0,00
J1505.2	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(41.375,51)	4.413,47
J1505.2.01	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(41.375,51)	4.413,47
J1505.2.01.01	IMPOSTO DE RENDA	(26.822,26)	3.119,55
J1505.2.01.01.0001	Imposto de renda corrente	(38.541,05)	(33.430,46)
J1505.2.01.01.0002	Imposto de renda diferido	11.718,79	36.550,01
J1505.2.01.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(14.553,25)	1.293,92
J1505.2.01.02.0001	Contribuição social corrente	(20.691,67)	(17.851,33)
J1505.2.01.02.0002	Contribuição social diferida	6.138,42	19.145,25
Resultado	Lucro/Prejuízo	(1.479.975,04)	(436.669,17)