



CNPJ

Razão Social

32.005.836/0001-75

ONIX DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/07/2025	30/09/2025
J1001	ATIVO	380.417.422,59	380.222.884,65
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	21.925,74	63.316,85
J1001.1.01	DISPONIVEL	21.050,04	12.432,79
J1001.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	21.050,04	12.432,79
J1001.1.03	OUTROS CREDITOS	875,70	50.884,06
J1001.1.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	875,70	884,06
J1001.1.03.02	ADIANTAMENTOS	0,00	50.000,00
J1001.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	380.395.496,85	380.159.567,80
J1001.2.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	30.005.395,21	30.853.814,38
J1001.2.01.03	AFAC	30.005.395,21	30.853.814,38
J1001.2.02	INVESTIMENTOS	265.748.347,64	264.663.999,42
J1001.2.02.01	PARTICIPACOES EM OUTRAS SOCIEDADES	261.057.991,84	259.696.597,40
J1001.2.02.04	AGIO	13.531.565,57	13.531.565,57
J1001.2.02.05	(-) AMORTIZACAO AGIO	(8.841.209,77)	(8.564.163,55)
J1001.2.06	Partes Relacionadas	84.641.754,00	84.641.754,00
J1001.2.06.01	Partes Relacionadas	84.641.754,00	84.641.754,00
J1002	PASSIVO	380.417.422,59	380.222.884,65
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	88.867,26	109.281,07
J1002.1.01	SALARIOS E ENCARGOS SOCIAIS	0,00	10.831,50
J1002.1.01.01	SALARIOS E ENCARGOS SOCIAIS	0,00	10.831,50
J1002.1.02	FORNECEDORES	27.827,26	29.960,78
J1002.1.02.01	FORNECEDORES	27.827,26	29.960,78
J1002.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	21.817,70	29.266,49
J1002.1.03.01	OBRIGACOES FISCAIS	21.817,70	29.266,49
J1002.1.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	39.222,30	39.222,30
J1002.1.05.02	PARTES RELACIONADAS PASSIVAS	39.222,30	39.222,30
J1002.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	30.829.581,73	33.277.119,98
J1002.2.08	Partes relacionadas	30.829.581,73	33.277.119,98
J1002.2.08.01	Partes relacionadas	30.829.581,73	33.277.119,98
J1002.3	PATRIMONIO LIQUIDO	349.498.973,60	346.836.483,60
J1002.3.01	CAPITAL SOCIAL	217.004.164,75	217.004.164,75
J1002.3.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	217.004.164,75	217.004.164,75
J1002.3.03	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	132.494.808,85	129.832.318,85

