

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	Página	2
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1	ATIVO	14.546.398,26 D
1.1	CIRCULANTE	475.429,11 D
1.1.01	DISPONIBILIDADES	118.265,12 D
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.710,15 D
1.1.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.710,15 D
1.1.01.02.01.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.710,15 D
1.1.01.02.01.01.00005	ITAÚ AG: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	10.199,28 D
1.1.01.02.01.01.00056	CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG: 0369 C/C: 7955-5 PLAZA FACIL SITIO CERCADO	1.510,87 D
1.1.01.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	106.554,97 D
1.1.01.05.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	106.554,97 D
1.1.01.05.01.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	106.554,97 D
1.1.01.05.01.01.00164	CDB ITAÚ A/G: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	106.554,97 D
1.1.02	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	357.163,99 D
1.1.02.01	CLIENTES	172.089,60 D
1.1.02.01.05	CLIENTES A RECEBER	172.089,60 D
1.1.02.01.05.01	CLIENTES A RECEBER	172.089,60 D
1.1.02.01.05.01.00001	CLIENTES A RECEBER	172.089,60 D
1.1.02.06	ADIANTAMENTOS	109.418,53 D
1.1.02.06.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	109.418,53 D
1.1.02.06.01.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES NACIONAIS	109.418,53 D
1.1.02.06.01.01.01000	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	109.418,53 D
1.1.02.08	VALORES A REEMBOLSAR	75.655,86 D
1.1.02.08.01	VALORES A REEMBOLSAR	75.655,86 D
1.1.02.08.01.01	VALORES A REEMBOLSAR	75.655,86 D
1.1.02.08.01.01.00044	VALORES A REEMBOLSAR - PESSOAS LIGADAS	75.655,86 D
1.2	NÃO CIRCULANTE	14.070.969,15 D
1.2.02	INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02	OUTROS INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02.01	OUTROS INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02.01.01	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	13.946.394,44 D
1.2.02.02.01.01.00002	PLAZA FACIL SÍTIO CERCADO	13.946.394,44 D
1.2.03	IMOBILIZADO	124.574,71 D
1.2.03.01	BENS CORPÓREOS	124.574,71 D
1.2.03.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	142.762,60 D
1.2.03.01.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	142.762,60 D
1.2.03.01.01.01.00004	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11.545,80 D
1.2.03.01.01.01.00006	BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS	131.216,80 D
1.2.03.01.02	(-) DEPRECIações / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	18.187,89 C
1.2.03.01.02.01	(-) DEPRECIações / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	18.187,89 C
1.2.03.01.02.01.00004	(-) DEPRECIação DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	9.140,85 C
1.2.03.01.02.01.00006	(-) AMORTIZAÇÃO DE BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS	9.047,04 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	Página	3
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2	PASSIVO	14.546.398,26 C
2.1	CIRCULANTE	141.967,85 C
2.1.01	FORNECEDORES	17.617,29 C
2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	17.617,29 C
2.1.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	17.617,29 C
2.1.01.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	17.617,29 C
2.1.01.01.01.01.02000	FORNECEDORES NACIONAIS	17.617,29 C
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	29.223,17 C
2.1.07.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	26.193,05 C
2.1.07.02.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	26.193,05 C
2.1.07.02.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	26.193,05 C
2.1.07.02.01.01.00001	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	8.523,92 C
2.1.07.02.01.01.00002	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	17.669,13 C
2.1.07.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	3.030,12 C
2.1.07.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	3.030,12 C
2.1.07.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	3.030,12 C
2.1.07.03.01.01.00001	COFINS A PAGAR	2.490,51 C
2.1.07.03.01.01.00003	PIS A PAGAR	539,61 C
2.1.10	OUTRAS OBRIGAÇÕES	95.127,39 C
2.1.10.12	CAUÇÕES E DEPÓSITOS	95.127,39 C
2.1.10.12.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	95.127,39 C
2.1.10.12.01.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	95.127,39 C
2.1.10.12.01.01.00034	CAUÇÃO DE ALUGUEL	95.127,39 C
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.404.430,41 C
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	14.092.567,13 C
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	14.092.567,13 C
2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	14.659.066,24 C
2.3.01.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	14.659.066,24 C
2.3.01.01.01.01.00004	ANA RITA GIACOMET	70.363,52 C
2.3.01.01.01.01.00005	ANTONIO FLAVIO MERMEJO	1.031.998,26 C
2.3.01.01.01.01.00007	OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	146.590,66 C
2.3.01.01.01.01.00010	GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	1.572.917,81 C
2.3.01.01.01.01.00012	DANILO EMILIO BERNARTT	644.998,91 C
2.3.01.01.01.01.00014	ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.488.857,77 C
2.3.01.01.01.01.00015	FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	542.385,45 C
2.3.01.01.01.01.00021	LUCIANO GIACOMET	2.173.939,52 C
2.3.01.01.01.01.00028	PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	1.759.087,95 C
2.3.01.01.01.01.00029	MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA	249.204,13 C
2.3.01.01.01.01.00030	P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	312.238,11 C
2.3.01.01.01.01.00033	KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	1.298.793,27 C
2.3.01.01.01.01.00040	PEDRO HENRIQUE XAVIER	1.180.054,83 C
2.3.01.01.01.01.00043	LLA3 SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	187.636,05 C
2.3.01.01.03	(-) DEVOLUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	566.499,11 D
2.3.01.01.03.01	(-) DEVOLUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	566.499,11 D
2.3.01.01.03.01.00004	(-) ANA RITA GIACOMET	1.325,61 D
2.3.01.01.03.01.00005	(-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO	50.274,06 D
2.3.01.01.03.01.00007	(-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	7.164,19 D
2.3.01.01.03.01.00010	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	76.646,28 D

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	9 - PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO	Página	4
CNPJ	24.949.022/0001-60		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.3.01.01.03.01.00012	(-) DANILO EMILIO BERNARTT	31.421,85 D
2.3.01.01.03.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	157.039,84 D
2.3.01.01.03.01.00015	(-) FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	26.417,42 D
2.3.01.01.03.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	93.378,37 D
2.3.01.01.03.01.00028	(-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	10.036,88 D
2.3.01.01.03.01.00029	(-) MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA	12.142,09 D
2.3.01.01.03.01.00030	(-) P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	15.177,61 D
2.3.01.01.03.01.00033	(-) KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	63.237,31 D
2.3.01.01.03.01.00040	(-) PEDRO HENRIQUE XAVIER	22.237,60 D
2.3.04	RESERVAS DE LUCROS	130.280,11 C
2.3.04.05	RESERVA DE LUCROS	130.280,11 C
2.3.04.05.01	RESERVA DE LUCROS	130.280,11 C
2.3.04.05.01.01	RESERVA DE LUCROS	130.280,11 C
2.3.04.05.01.01.00001	RESERVA DE LUCROS	130.280,11 C
2.3.06	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	181.583,17 C
2.3.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	545.788,52 C
2.3.06.02.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	545.788,52 C
2.3.06.02.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	545.788,52 C
2.3.06.02.01.01.00001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	545.788,52 C
2.3.06.03	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	364.205,35 D
2.3.06.03.01	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	364.205,35 D
2.3.06.03.01.01	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	364.205,35 D
2.3.06.03.01.01.00004	(-) ANA RITA GIACOMET	1.748,17 D
2.3.06.03.01.01.00005	(-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO	25.641,01 D
2.3.06.03.01.01.00007	(-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	3.653,85 D
2.3.06.03.01.01.00012	(-) DANILO EMILIO BERNARTT	16.025,64 D
2.3.06.03.01.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	86.685,70 D
2.3.06.03.01.01.00015	(-) FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	13.473,31 D
2.3.06.03.01.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	54.033,68 D
2.3.06.03.01.01.00028	(-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	43.704,64 D
2.3.06.03.01.01.00029	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	39.090,82 D
2.3.06.03.01.01.00031	(-) KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	32.252,02 D
2.3.06.03.01.01.00032	(-) MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA	6.192,65 D
2.3.06.03.01.01.00034	(-) P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	7.740,83 D
2.3.06.03.01.01.00039	(-) PEDRO HENRIQUE XAVIER	29.318,53 D
2.3.06.03.01.01.00045	(-) LLA3 SERVICOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA	4.644,50 D

Contador: Andressa Barbosa Gonsalves
CRC: 075799/O-5
CPF: 075.457.999-92

Responsável: José Mario Marim Junior
ADMINISTRADOR
CPF: 040.984.769-08