



CNPJ

Razão Social

41.587.327/0001-99

OFAVI - OFFICE FLOOR ACQUISITION VEHICLE EMPRED IMOB SPE LTD

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/01/2025	31/12/2025
0010000000010	ATIVO	48.312.366,23	46.735.385,03
0010000000020	ATIVO CIRCULANTE	48.312.366,23	46.735.385,03
0010000000030	CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	2.420.214,98	2.297.720,47
0010000000040	CLIENTES	1.887.464,79	1.444.005,71
0010000000050	IMPOSTOS A RECUPERAR	107,02	107,02
0010000000060	ADIANTAMENTOS	0,00	572,03
0010000000090	ESTOQUES	43.902.731,22	42.949.330,50
0010000000100	DESPESAS DO EXERCICIO PAGAS ANTECIPADAME	101.848,22	43.649,30
0010000000260	PASSIVO	48.312.366,23	46.735.385,03
0010000000270	PASSIVO CIRCULANTE	152.432,76	6.249.547,82
0010000000290	FORNECEDORES	9.267,12	6.561,97
0010000000300	OBRIGACOES FISCAIS	143.165,64	151.607,24
0010000000320	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	6.091.378,61
0010000000330	PASSIVO NAO CIRCULANTE	236.653,73	204.575,83
0010000000360	IMPOSTOS DIFERIDOS	236.653,73	204.575,83
0010000000400	PATRIMONIO LIQUIDO	47.923.279,74	40.281.261,38
0010000000410	CAPITAL SOCIAL	43.624.000,00	40.000.000,00
0010000000420	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	50.000.000,00	40.000.000,00
0010000000430	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(6.376.000,00)	0,00
0010000000490	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	4.299.279,74	281.261,38