

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

| | | | |
|----------------|-------------------------------|---------------|---|
| Empresa | 9 - PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO | Página | 2 |
| CNPJ | 24.949.022/0001-60 | | |

| Cód. contábil | Nome da conta | Exercício 2024 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | ATIVO | 14.338.814,24 D |
| 1.1 | CIRCULANTE | 261.421,82 D |
| 1.1.01 | DISPONIBILIDADES | 96.148,30 D |
| 1.1.01.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 1.824,37 D |
| 1.1.01.02.01 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 1.824,37 D |
| 1.1.01.02.01.01 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 1.824,37 D |
| 1.1.01.02.01.01.00005 | ITAÚ AG: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO | 1,00 D |
| 1.1.01.02.01.01.00056 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG: 0369 C/C: 7955-5 PLAZA FACIL SITIO CERCADO | 1.823,37 D |
| 1.1.01.05 | APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA | 94.323,93 D |
| 1.1.01.05.01 | APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA | 94.323,93 D |
| 1.1.01.05.01.01 | APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA | 94.323,93 D |
| 1.1.01.05.01.01.00054 | APLIC. AUTOMÁTICA - AG: 3835 C/C: 74999-9 PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO | 94.323,93 D |
| 1.1.02 | DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO | 165.273,52 D |
| 1.1.02.01 | CLIENTES | 85.234,04 D |
| 1.1.02.01.05 | CLIENTES A RECEBER | 85.234,04 D |
| 1.1.02.01.05.01 | CLIENTES A RECEBER | 85.234,04 D |
| 1.1.02.01.05.01.00001 | CLIENTES A RECEBER | 85.234,04 D |
| 1.1.02.06 | ADIANTAMENTOS | 4.383,62 D |
| 1.1.02.06.01 | ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES | 4.383,62 D |
| 1.1.02.06.01.01 | ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES NACIONAIS | 4.383,62 D |
| 1.1.02.06.01.01.01000 | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES | 4.383,62 D |
| 1.1.02.08 | VALORES A REEMBOLSAR | 75.655,86 D |
| 1.1.02.08.01 | VALORES A REEMBOLSAR | 75.655,86 D |
| 1.1.02.08.01.01 | VALORES A REEMBOLSAR | 75.655,86 D |
| 1.1.02.08.01.01.00044 | VALORES A REEMBOLSAR - PESSOAS LIGADAS | 75.655,86 D |
| 1.2 | NÃO CIRCULANTE | 14.077.392,42 D |
| 1.2.02 | INVESTIMENTOS | 13.946.394,44 D |
| 1.2.02.02 | OUTROS INVESTIMENTOS | 13.946.394,44 D |
| 1.2.02.02.01 | OUTROS INVESTIMENTOS | 13.946.394,44 D |
| 1.2.02.02.01.01 | PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS | 13.946.394,44 D |
| 1.2.02.02.01.01.00002 | PLAZA FACIL SÍTIO CERCADO | 13.946.394,44 D |
| 1.2.03 | IMOBILIZADO | 130.997,98 D |
| 1.2.03.01 | BENS CORPÓREOS | 130.997,98 D |
| 1.2.03.01.01 | BENS EM OPERAÇÃO | 142.762,60 D |
| 1.2.03.01.01.01 | BENS EM OPERAÇÃO | 142.762,60 D |
| 1.2.03.01.01.01.00004 | MÓVEIS E UTENSÍLIOS | 11.545,80 D |
| 1.2.03.01.01.01.00006 | BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS | 131.216,80 D |
| 1.2.03.01.02 | (-) DEPRECIACÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS | 11.764,62 C |
| 1.2.03.01.02.01 | (-) DEPRECIACÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS | 11.764,62 C |
| 1.2.03.01.02.01.00004 | (-) DEPRECIACÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS | 7.986,21 C |
| 1.2.03.01.02.01.00006 | (-) AMORTIZAÇÃO DE BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS | 3.778,41 C |

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

| | | | |
|----------------|-------------------------------|---------------|---|
| Empresa | 9 - PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO | Página | 3 |
| CNPJ | 24.949.022/0001-60 | | |

| Cód. contábil | Nome da conta | Exercício 2024 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 2 | PASSIVO | 14.338.814,24 C |
| 2.1 | CIRCULANTE | 115.967,00 C |
| 2.1.07 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 20.839,61 C |
| 2.1.07.02 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR | 18.336,79 C |
| 2.1.07.02.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR | 18.336,79 C |
| 2.1.07.02.01.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR | 18.336,79 C |
| 2.1.07.02.01.01.00001 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR | 6.445,11 C |
| 2.1.07.02.01.01.00002 | IMPOSTO DE RENDA A PAGAR | 11.891,68 C |
| 2.1.07.03 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR | 2.502,82 C |
| 2.1.07.03.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR | 2.502,82 C |
| 2.1.07.03.01.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR | 2.502,82 C |
| 2.1.07.03.01.01.00001 | COFINS A PAGAR | 2.057,11 C |
| 2.1.07.03.01.01.00003 | PIS A PAGAR | 445,71 C |
| 2.1.10 | OUTRAS OBRIGAÇÕES | 95.127,39 C |
| 2.1.10.12 | CAUÇÕES E DEPÓSITOS | 95.127,39 C |
| 2.1.10.12.01 | CAUÇÃO DE ALUGUEL | 95.127,39 C |
| 2.1.10.12.01.01 | CAUÇÃO DE ALUGUEL | 95.127,39 C |
| 2.1.10.12.01.01.00034 | CAUÇÃO DE ALUGUEL | 95.127,39 C |
| 2.3 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 14.222.847,24 C |
| 2.3.01 | CAPITAL SOCIAL | 14.092.567,13 C |
| 2.3.01.01 | CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO | 14.092.567,13 C |
| 2.3.01.01.01 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 14.659.066,24 C |
| 2.3.01.01.01.01 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 14.659.066,24 C |
| 2.3.01.01.01.01.00004 | ANA RITA GIACOMET | 70.363,52 C |
| 2.3.01.01.01.01.00005 | ANTONIO FLAVIO MERMEJO | 1.031.998,26 C |
| 2.3.01.01.01.01.00007 | OCM PARTICIPAÇÕES LTDA | 146.590,66 C |
| 2.3.01.01.01.01.00010 | GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA | 1.572.917,81 C |
| 2.3.01.01.01.01.00012 | DANILO EMILIO BERNARTT | 644.998,91 C |
| 2.3.01.01.01.01.00014 | ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA | 3.488.857,77 C |
| 2.3.01.01.01.01.00015 | FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA | 542.385,45 C |
| 2.3.01.01.01.01.00021 | LUCIANO GIACOMET | 2.173.939,52 C |
| 2.3.01.01.01.01.00028 | PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA | 1.759.087,95 C |
| 2.3.01.01.01.01.00029 | MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA | 249.204,13 C |
| 2.3.01.01.01.01.00030 | P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA | 312.238,11 C |
| 2.3.01.01.01.01.00033 | KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 1.298.793,27 C |
| 2.3.01.01.01.01.00040 | PEDRO HENRIQUE XAVIER | 1.180.054,83 C |
| 2.3.01.01.01.01.00043 | LLA3 SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA | 187.636,05 C |
| 2.3.01.01.03 | (-) DEVOLUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL | 566.499,11 D |
| 2.3.01.01.03.01 | (-) DEVOLUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL | 566.499,11 D |
| 2.3.01.01.03.01.00004 | (-) ANA RITA GIACOMET | 1.325,61 D |
| 2.3.01.01.03.01.00005 | (-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO | 50.274,06 D |
| 2.3.01.01.03.01.00007 | (-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA | 7.164,19 D |
| 2.3.01.01.03.01.00010 | (-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA | 76.646,28 D |
| 2.3.01.01.03.01.00012 | (-) DANILO EMILIO BERNARTT | 31.421,85 D |
| 2.3.01.01.03.01.00014 | (-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA | 157.039,84 D |
| 2.3.01.01.03.01.00015 | (-) FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA | 26.417,42 D |
| 2.3.01.01.03.01.00021 | (-) LUCIANO GIACOMET | 93.378,37 D |
| 2.3.01.01.03.01.00028 | (-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA | 10.036,88 D |
| 2.3.01.01.03.01.00029 | (-) MARCELO ALVES VILAR DE SIQUEIRA | 12.142,09 D |
| 2.3.01.01.03.01.00030 | (-) P4R PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA | 15.177,61 D |
| 2.3.01.01.03.01.00033 | (-) KMO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 63.237,31 D |
| 2.3.01.01.03.01.00040 | (-) PEDRO HENRIQUE XAVIER | 22.237,60 D |

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

| | | | |
|----------------|-------------------------------|---------------|---|
| Empresa | 9 - PLAZA FÁCIL SÍTIO CERCADO | Página | 4 |
| CNPJ | 24.949.022/0001-60 | | |

| Cód. contábil | Nome da conta | Exercício 2024 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.3.06 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 130.280,11 C |
| 2.3.06.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 66.544,62 D |
| 2.3.06.01.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 66.544,62 D |
| 2.3.06.01.01.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 66.544,62 D |
| 2.3.06.01.01.01.00001 | AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 30.551,28 C |
| 2.3.06.01.01.01.00002 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 97.095,90 D |
| 2.3.06.02 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL | 196.824,73 C |
| 2.3.06.02.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL | 196.824,73 C |
| 2.3.06.02.01.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL | 196.824,73 C |
| 2.3.06.02.01.01.00001 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL | 196.824,73 C |

Contador: Andressa Barbosa Gonsalves
CRC: 075799/O-5
CPF: 075.457.999-92

Responsável: José Mario Marim Junior
ADMINISTRADOR
CPF: 040.984.769-08