



# SOLOCON ENGENHARIA DE SOLOS E CONSTRUÇÕES S.A.

CNPJ nº 48.000.640/0001-28

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, colocando-se à disposição para qualquer esclarecimento.

Franca, 20 de abril de 2026

### A Administração

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
ATIVO		PASSIVO						
NOTA	2025	2024	NOTA	2025	2024	2025	2024	
<b>ATIVO</b>	<b>26.198.277,27</b>	<b>23.889.688,11</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>26.198.277,27</b>	<b>23.889.688,11</b>	<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>5.537.782,91</b>	<b>3.309.674,14</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>25.592.582,75</b>	<b>23.275.456,89</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>25.007.407,45</b>	<b>708.094,14</b>	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(161.013,30)	(142.160,96)
DISPONÍVEL	4 556.764,94	149.256,14	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	231.200,00	182.000,00	(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.376.769,61	3.167.513,18
CLIENTES	6 5.208.954,97	4.943.463,87	FORNECEDORES	6 210.004,85	125.703,23	(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS	(398.887,10)	(34.739,13)
OUTROS CRÉDITOS	491.182,56	431.279,95	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9 31.543,69	25.559,61	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	4.977.882,51	3.132.774,05
ESTOQUES	7 19.335.680,28	17.751.456,93	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	9 143.576,91	127.018,89	(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.970.558,76)	(2.310.957,38)
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>605.694,52</b>	<b>614.231,22</b>	OUTRAS OBRIGAÇÕES	83.711,42	247.812,41	LUCRO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES	3.007.323,75	821.816,67
INVESTIMENTOS	568,33	3.051,22	DIVIDENDOS, LUCROS E OUTROS	11 24.307.370,58	0,00	(-) RESULTADO FINANCEIRO	(6.399,86)	(13.195,17)
IMOBILIZADO	8 605.126,19	611.180,00	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	3.000.923,89	808.621,50
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.190.869,82</b>	<b>23.181.593,97</b>	PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(94.190,14)	(87.473,73)
			CAPITAL SOCIAL	10 890.869,82	890.869,82	PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(219.296,35)	(207.370,93)
			RESERVAS DE CAPITAL	300.000,00	300.000,00	(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	<b>2.687.437,40</b>	<b>513.776,84</b>
			LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	11 0,00	21.990.724,15			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
	CAPITAL SOCIAL	CORR MONETÁRIA	ADTO.P/FUTURO AUM CAPITAL	TOTAL		2025	2024
<b>SALDO EM 31/12/2023</b>	<b>240.000,00</b>	<b>869,82</b>	<b>0</b>	<b>22.697.009,48</b>	<b>1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
	650.000,00		300.000,00	-29.192,35	RESULTADO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	2.687.437,40	513.776,84
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				513.776,84	DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO	7.922,79	7.440,63
<b>SALDO EM 31/12/2024</b>	<b>890.000,00</b>	<b>869,82</b>	<b>300.000,00</b>	<b>23.181.593,97</b>	VARIAÇÕES NOS ATIVOS	- 79.507,39	119.764,90
				-24.678.161,55	(AUMENTO) REDUÇÃO EM CONTAS A RECEBER	- 265.491,10	852.368,02
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				2.687.437,40	(AUMENTO) REDUÇÃO DOS ESTOQUES	-1.584.223,35	-2.619.693,00
<b>SALDO EM 31/12/2025</b>	<b>890.000,00</b>	<b>869,82</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.190.869,82</b>	AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	84.301,62	39.490,66
					AUMENTO (REDUÇÃO) EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES	- 164.100,99	28.158,44
					VARIAÇÕES NOS PASSIVOS	20.673,12	31.686,97
					= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC. NAS) ATIV OPERAC	707.012,10	-1.027.006,54
					<b>2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
					COMPRAS DE IMOBILIZADO	-	211.177,04
					VENDAS DE IMOBILIZADO		-
					INVESTIMENTO EM OUTRAS SOCIEDADES	2.482,89	-
					= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC NAS) ATIV INVEST	2.482,89	211.177,04
					<b>3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
					PAGAMENTOS DE LUCROS/DIVIDENDOS	- 351.186,19	-1.010.400,00
					PAGAMENTOS DE EMPRÉSTIMOS/DEBÊNTURES		-
					RECEBIMENTO DE EMPRÉSTIMOS	49.200,00	182.000,00
					ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-	828.400,00
					= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GER PELAS (APL NAS) ATIV DE FINANCIAMENTO	- 301.986,19	
					4 - AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2+/-3)	407.508,80	- 815.829,50
					5 - DISPONIBILIDADES NO ÍNICIO DO PERÍODO	149.256,14	965.085,64
					<b>6 - DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)</b>	<b>556.764,94</b>	<b>149.256,14</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS

#### 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Solocon Engenharia de Solos e Construções Ltda, é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede em Franca/SP, à Rua Acácio Lima, 501 – Jardim Alvorada, CEP: 14403-265, conforme o Contrato Social registrado na Junta Comercial do estado de São Paulo sob NIRE nº35300647378 tendo como objeto principal a Construção de Edifícios com compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios e gestão e administração da propriedade imobiliária.

#### 2 - BASES DE ELABORAÇÃO E POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na sua gestão

#### 3 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

#### 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Composição dos saldos em 31 de dezembro de 2025:

Caixa e bancos: R\$274.862,82;

Aplicações financeiras: R\$281.902,12.

#### 5 - RECONHECIMENTOS DE RECEITAS

Receita de venda de imóveis: reconhecida quando ocorre a transferência do controle do bem ao comprador. Receita de aluguel: reconhecida pelo regime de competência ao longo do período dos contratos. Receita de serviços: reconhecida conforme a prestação dos serviços.

#### 6 - CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E CONTAS A PAGAR DE FORNECEDORES

A maior parte das vendas é efetuada com base em prazos normais de crédito, e as contas a receber não estão sujeitas a juros. Contas a pagar a fornecedores são obrigações com base em prazos normais de crédito e não estão sujeitas a juros.

#### 7 - ESTOQUES (IMÓVEIS PARA VENDA)

Os imóveis destinados à venda são registrados ao custo de construção ou aquisição, incluindo encargos financeiros capitalizados quando aplicável, e não excedem o valor realizável líquido.

#### 8 - IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo, menos a depreciação. A depreciação é calculada pelo valor residual, pelo método linear aplicando as seguintes taxas médias anuais: Maquinários 10%; Móveis e Utensílios 10%; Veículos 20%; Equipamentos de Informática 20%; Instalações 10%.

#### 9 - TRIBUTOS

A Companhia é tributada pelo regime de lucro presumido. Os tributos sobre o lucro (IRPJ e CSLL) são calculados com base nas presunções legais aplicáveis às atividades. PIS e COFINS são apurados pelo regime cumulativo.

#### 10 - CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2025 o capital social, totalmente integralizado é de R\$890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais), dividido por 890.000 ações ordinárias, nominativas, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, indivisíveis em relação à sociedade.

#### 11 - ALTERAÇÕES NA TRIBUTAÇÃO DE LUCROS E DIVIDENDOS

Com base nos lucros apurados até 31/12/2025, foi decidido pelos acionistas representando a totalidade do capital social da Sociedade, aprovar a distribuição de dividendos aos acionistas; Os dividendos ora declarados deverão ser pagos até o dia 31/12/2028 aos acionistas que, nesta data, detiverem a condição de titulares da participação societária, de acordo com a disponibilidade de caixa da Sociedade, na forma autorizada pelo inciso 111 do § 3º do artigo 6º da Lei 15.270 de 26/11/2025.

#### 12 - OUTRAS INFORMAÇÕES

Os registros contábeis, fiscais e trabalhistas estão sujeitos ao exame das autoridades competentes, durante prazos prescricionais de acordo com a legislação aplicável em vigor.

#### 13 - DATAS DA APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações financeiras foram elaboradas sob responsabilidade da Administração e foram aprovadas em 20/04/2026.

A DIRETORIA

LUIS AURELIO PRIOR - CONTADOR - CRC 1-SP-127873/O-6