

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	Página	2
CNPJ	29.271.514/0001-63		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1	ATIVO	2.544.190,14 D
1.1	CIRCULANTE	94.703,22 D
1.1.01	DISPONIBILIDADES	26.584,20 D
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.584,20 D
1.1.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.584,20 D
1.1.01.02.01.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.584,20 D
1.1.01.02.01.01.00006	ITAÚ AG: 3835 C/C: 77290-0 PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	26.584,20 D
1.1.02	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	68.119,02 D
1.1.02.01	CLIENTES	41.354,26 D
1.1.02.01.05	CLIENTES A RECEBER	41.354,26 D
1.1.02.01.05.01	CLIENTES A RECEBER	41.354,26 D
1.1.02.01.05.01.00001	CLIENTES A RECEBER	41.354,26 D
1.1.02.06	ADIANTAMENTOS	3.687,51 D
1.1.02.06.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	3.687,51 D
1.1.02.06.01.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES NACIONAIS	3.687,51 D
1.1.02.06.01.01.01000	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3.687,51 D
1.1.02.08	VALORES A REEMBOLSAR	23.077,25 D
1.1.02.08.01	VALORES A REEMBOLSAR	23.077,25 D
1.1.02.08.01.01	VALORES A REEMBOLSAR	23.077,25 D
1.1.02.08.01.01.00044	VALORES A REEMBOLSAR - PESSOAS LIGADAS	23.077,25 D
1.2	NÃO CIRCULANTE	2.449.486,92 D
1.2.02	INVESTIMENTOS	2.449.486,92 D
1.2.02.02	OUTROS INVESTIMENTOS	2.449.486,92 D
1.2.02.02.01	OUTROS INVESTIMENTOS	2.449.486,92 D
1.2.02.02.01.01	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	2.449.486,92 D
1.2.02.02.01.01.00003	PLAZA FACIL NOVO MUNDO	2.449.486,92 D
2	PASSIVO	2.544.190,14 C
2.1	CIRCULANTE	22.696,50 C
2.1.01	FORNECEDORES	6.514,45 C
2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	6.514,45 C
2.1.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	6.514,45 C
2.1.01.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	6.514,45 C
2.1.01.01.01.01.02000	FORNECEDORES NACIONAIS	6.514,45 C
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.534,92 C
2.1.07.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	27,44 C
2.1.07.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	27,44 C
2.1.07.01.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	27,44 C
2.1.07.01.01.01.00008	ISS RETIDO A RECOLHER	27,44 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	Página	3
CNPJ	29.271.514/0001-63		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.1.07.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	5.914,12 C
2.1.07.02.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	5.914,12 C
2.1.07.02.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	5.914,12 C
2.1.07.02.01.01.00001	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	2.218,21 C
2.1.07.02.01.01.00002	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	3.695,91 C
2.1.07.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	593,36 C
2.1.07.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	593,36 C
2.1.07.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	593,36 C
2.1.07.03.01.01.00001	COFINS A PAGAR	487,69 C
2.1.07.03.01.01.00003	PIS A PAGAR	105,67 C
2.1.10	OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.647,13 C
2.1.10.12	CAUÇÕES E DEPÓSITOS	9.647,13 C
2.1.10.12.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	9.647,13 C
2.1.10.12.01.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	9.647,13 C
2.1.10.12.01.01.00004	TEREZA CRISTINA MELLO HEIDEMANN	6.900,00 C
2.1.10.12.01.01.00029	JAIR RUDEY - LOJA 07	2.747,13 C
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.521.493,64 C
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	2.475.300,00 C
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	2.475.300,00 C
2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	2.475.300,00 C
2.3.01.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	2.475.300,00 C
2.3.01.01.01.01.00007	OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	348.522,24 C
2.3.01.01.01.01.00010	GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	348.522,24 C
2.3.01.01.01.01.00014	ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	653.479,20 C
2.3.01.01.01.01.00021	LUCIANO GIACOMET	348.522,24 C
2.3.01.01.01.01.00023	MOROZ INCORPORADORA EIRELI	261.391,68 C
2.3.01.01.01.01.00024	PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	217.826,40 C
2.3.01.01.01.01.00028	PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	297.036,00 C
2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL	289,70 C
2.3.02.01	RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL	289,70 C
2.3.02.01.01	RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL	289,70 C
2.3.02.01.01.01	RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL	289,70 C
2.3.02.01.01.01.00007	OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	289,70 C
2.3.04	RESERVAS DE LUCROS	23.731,45 C
2.3.04.05	RESERVA DE LUCROS	23.731,45 C
2.3.04.05.01	RESERVA DE LUCROS	23.731,45 C
2.3.04.05.01.01	RESERVA DE LUCROS	35.419,83 C
2.3.04.05.01.01.00001	RESERVA DE LUCROS	35.419,83 C
2.3.04.05.01.02	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS ACUMULADAS	11.688,38 D
2.3.04.05.01.02.00008	(-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	1.028,58 D
2.3.04.05.01.02.00011	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.085,74 D
2.3.04.05.01.02.00012	(-) LUCIANO GIACOMET	1.645,72 D
2.3.04.05.01.02.00013	(-) MOROZ INCORPORADORA EIRELI	1.234,29 D
2.3.04.05.01.02.00014	(-) PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	1.028,58 D
2.3.04.05.01.02.00015	(-) PETTENON ADM. E PART. IMOBILIARIA LTDA	1.234,29 D
2.3.04.05.01.02.00016	(-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	1.402,60 D
2.3.04.05.01.02.00017	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	1.028,58 D
2.3.06	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	22.172,49 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	Página	4
CNPJ	29.271.514/0001-63		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.3.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	79.916,59 C
2.3.06.02.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	79.916,59 C
2.3.06.02.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	79.916,59 C
2.3.06.02.01.01.00001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	79.916,59 C
2.3.06.03	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	57.744,10 D
2.3.06.03.01	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	57.744,10 D
2.3.06.03.01.01	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	57.744,10 D
2.3.06.03.01.01.00007	(-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	6.190,90 D
2.3.06.03.01.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	15.244,44 D
2.3.06.03.01.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	8.130,37 D
2.3.06.03.01.01.00023	(-) MOROZ INCORPORADORA EIRELI	6.097,79 D
2.3.06.03.01.01.00024	(-) PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	5.081,47 D
2.3.06.03.01.01.00027	(-) PETTENON ADM. E PART. IMOBILIARIA LTDA	3.878,93 D
2.3.06.03.01.01.00028	(-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	6.929,30 D
2.3.06.03.01.01.00029	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	6.190,90 D

Contador: Andressa Barbosa Gonsalves
CRC: 075799/O-5
CPF: 075.457.999-92

Responsável: José Mario Marim Junior
ADMINISTRADOR
CPF: 040.984.769-08