

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

<b>Empresa</b>	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	29.271.514/0001-63		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2024</b>
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>2.517.796,61 D</b>
<b>1.1</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>68.309,69 D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>6.942,24 D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00 D</b>
<b>1.1.01.02.01</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00 D</b>
<b>1.1.01.02.01.01</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00 D</b>
1.1.01.02.01.01.00006	ITAÚ AG: 3835 C/C: 77290-0 PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	1,00 D
<b>1.1.01.05</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>	<b>6.941,24 D</b>
<b>1.1.01.05.01</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>	<b>6.941,24 D</b>
<b>1.1.01.05.01.01</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA</b>	<b>6.941,24 D</b>
1.1.01.05.01.01.00007	APLIC. AUTOMÁTICA - ITAÚ AG: 3835 C/C: 77290-0 PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	6.941,24 D
<b>1.1.02</b>	<b>DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO</b>	<b>61.367,45 D</b>
<b>1.1.02.01</b>	<b>CLIENTES</b>	<b>37.395,12 D</b>
<b>1.1.02.01.05</b>	<b>CLIENTES A RECEBER</b>	<b>37.395,12 D</b>
<b>1.1.02.01.05.01</b>	<b>CLIENTES A RECEBER</b>	<b>37.395,12 D</b>
1.1.02.01.05.01.00001	CLIENTES A RECEBER	37.395,12 D
<b>1.1.02.06</b>	<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>896,86 D</b>
<b>1.1.02.06.01</b>	<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>896,86 D</b>
<b>1.1.02.06.01.01</b>	<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>896,86 D</b>
1.1.02.06.01.01.01000	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	896,86 D
<b>1.1.02.07</b>	<b>TRIBUTOS A COMPENSAR</b>	<b>1,78 C</b>
<b>1.1.02.07.01</b>	<b>RETIDOS NA FONTE</b>	<b>1,78 C</b>
<b>1.1.02.07.01.01</b>	<b>RETIDOS NA FONTE</b>	<b>1,78 C</b>
1.1.02.07.01.01.00003	IR S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1,78 C
<b>1.1.02.08</b>	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>23.077,25 D</b>
<b>1.1.02.08.01</b>	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>23.077,25 D</b>
<b>1.1.02.08.01.01</b>	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>23.077,25 D</b>
1.1.02.08.01.01.00044	VALORES A REEMBOLSAR - PESSOAS LIGADAS	23.077,25 D
<b>1.2</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02.02</b>	<b>OUTROS INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02.02.01</b>	<b>OUTROS INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
<b>1.2.02.02.01.01</b>	<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS</b>	<b>2.449.486,92 D</b>
1.2.02.02.01.01.00003	PLAZA FACIL NOVO MUNDO	2.449.486,92 D
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.517.796,61 C</b>
<b>2.1</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>18.475,46 C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>723,89 C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>723,89 C</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

<b>Empresa</b>	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	<b>Página</b>	3
<b>CNPJ</b>	29.271.514/0001-63		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2024</b>
2.1.01.01.01	<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>723,89 C</b>
2.1.01.01.01.01	<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>723,89 C</b>
2.1.01.01.01.01.02000	FORNECEDORES NACIONAIS	723,89 C
2.1.07	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>5.104,44 C</b>
2.1.07.02	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>	<b>4.130,72 C</b>
2.1.07.02.01	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>	<b>4.130,72 C</b>
2.1.07.02.01.01	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR</b>	<b>4.130,72 C</b>
2.1.07.02.01.01.00001	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	1.550,36 C
2.1.07.02.01.01.00002	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	2.580,36 C
2.1.07.03	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>	<b>973,72 C</b>
2.1.07.03.01	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>	<b>973,72 C</b>
2.1.07.03.01.01	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR</b>	<b>973,72 C</b>
2.1.07.03.01.01.00001	COFINS A PAGAR	800,32 C
2.1.07.03.01.01.00003	PIS A PAGAR	173,40 C
2.1.10	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>12.647,13 C</b>
2.1.10.06	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>3.000,00 C</b>
2.1.10.06.01	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>3.000,00 C</b>
2.1.10.06.01.01	<b>VALORES A REEMBOLSAR</b>	<b>3.000,00 C</b>
2.1.10.06.01.01.00020	VALORES A REEMBOLSAR	3.000,00 C
2.1.10.12	<b>CAUÇÕES E DEPÓSITOS</b>	<b>9.647,13 C</b>
2.1.10.12.01	<b>CAUÇÃO DE ALUGUEL</b>	<b>9.647,13 C</b>
2.1.10.12.01.01	<b>CAUÇÃO DE ALUGUEL</b>	<b>9.647,13 C</b>
2.1.10.12.01.01.00004	TEREZA CRISTINA MELLO HEIDEMANN	6.900,00 C
2.1.10.12.01.01.00029	JAIR RUDEY - LOJA 07	2.747,13 C
2.3	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.499.321,15 C</b>
2.3.01	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
2.3.01.01	<b>CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
2.3.01.01.01	<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
2.3.01.01.01.01	<b>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</b>	<b>2.475.300,00 C</b>
2.3.01.01.01.01.00007	OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	217.826,40 C
2.3.01.01.01.01.00010	GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	217.826,40 C
2.3.01.01.01.01.00014	ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	653.479,20 C
2.3.01.01.01.01.00021	LUCIANO GIACOMET	348.522,24 C
2.3.01.01.01.01.00023	MOROZ INCORPORADORA EIRELI	261.391,68 C
2.3.01.01.01.01.00024	PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	217.826,40 C
2.3.01.01.01.01.00027	PETTENON ADM. E PART. IMOBILIARIA LTDA	261.391,68 C
2.3.01.01.01.01.00028	PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	297.036,00 C
2.3.02	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
2.3.02.01	<b>RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
2.3.02.01.01	<b>RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
2.3.02.01.01.01	<b>RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>289,70 C</b>
2.3.02.01.01.01.00007	OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	289,70 C
2.3.06	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>23.731,45 C</b>
2.3.06.01	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>	<b>3.113,17 D</b>
2.3.06.01.01	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>	<b>3.113,17 D</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

<b>Empresa</b>	10 - PLAZA FÁCIL NOVO MUNDO	<b>Página</b>	4
<b>CNPJ</b>	29.271.514/0001-63		

<b>Cód. contábil</b>	<b>Nome da conta</b>	<b>Exercício 2024</b>
<b>2.3.06.01.01.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>	<b>3.113,17 D</b>
2.3.06.01.01.01.00002	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	3.113,17 D
<b>2.3.06.02</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>	<b>38.533,00 C</b>
<b>2.3.06.02.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>	<b>38.533,00 C</b>
<b>2.3.06.02.01.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL</b>	<b>38.533,00 C</b>
2.3.06.02.01.01.00001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	38.533,00 C
<b>2.3.06.03</b>	<b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>	<b>11.688,38 D</b>
<b>2.3.06.03.01</b>	<b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>	<b>11.688,38 D</b>
<b>2.3.06.03.01.01</b>	<b>(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS</b>	<b>11.688,38 D</b>
2.3.06.03.01.01.00007	(-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	1.028,58 D
2.3.06.03.01.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.085,74 D
2.3.06.03.01.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	1.645,72 D
2.3.06.03.01.01.00023	(-) MOROZ INCORPORADORA EIRELI	1.234,29 D
2.3.06.03.01.01.00024	(-) PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	1.028,58 D
2.3.06.03.01.01.00027	(-) PETTENON ADM. E PART. IMOBILIARIA LTDA	1.234,29 D
2.3.06.03.01.01.00028	(-) PLAZA FÁCIL GERENCIADORA LTDA	1.402,60 D
2.3.06.03.01.01.00029	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	1.028,58 D

Contador: Andressa Barbosa Gonsalves  
CRC: 075799/O-5  
CPF: 075.457.999-92

Responsável: José Mario Marim Junior  
ADMINISTRADOR  
CPF: 040.984.769-08