

CIDADE NAUTICA HOLDING S/A

CNPJ.: 08.677.778/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO FINDO DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

1 – Contexto operacional

A Cidade Náutica Holding S/A. (“Companhia”) é uma empresa constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, constituída em 16 de janeiro de 2007, que tem por objeto social a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista (holding).

2. Principais práticas contábeis

2.1 As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovado pelo NBCT 19.41, correlacionadas às Normas Internacionais de Contabilidade – The International Financial Reporting Standards for Small and Medium Size Entities (IFRS for SMEs).

2.2. Base de elaboração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. O Custo histórico geralmente é baseado no valor das contraprestações pagas em troca de ativos.

2.3. Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a Administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações, que afetam os ativos, passivos, receitas e despesas da empresa, bem como a divulgação de informações, quando de sua efetiva realização em períodos subseqüentes, podem diferir dessas estimativas.

2.4. Reconhecimento das receitas e despesas

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência.

(a) Reconhecimento da receita

As receitas da empresa decorrem de avaliação do investimento em outras sociedades, pelo método de equivalência patrimonial (MEP).

(b) Reconhecimento do resultado financeiro

As receitas e despesas são reconhecidas em base proporcional ao tempo, levando em consideração o principal em aberto e as taxas efetivas ao longo do período até o vencimento ou encerramento do período.

2.5. Caixas e equivalentes de caixa

Representada por depósitos bancários e aplicações financeiras.

	2025 Valor (R\$)	2024 Valor (R\$)
Caixa e Equivalentes de caixa		
Caixa – Dinheiro	-	-
Banco Conta Movimento - Bradesco	2,00	23,28
Aplicação Financeira – Bradesco	6.035.357,42	7.513.855,23
Total	6.035.359,42	7.513.878,51

2.6. Aplicação financeira no Exterior

A companhia mantém aplicação financeira no exterior, junto ao Banco SYZ, na Suíça em dólares americanos USD, oriundos da integralização de capital feito pelos acionistas em 04/12/2017.

1) Aplicação financeira no Exterior

Data	Quantidade de UDS	Taxa do Dólar	Taxa Conversão
31/12/2025	1.402.790,00	5,5018	7.717.870,02
Total	1.402.790,00	5,5018	7.717.870,02

2) Variação cambial em 31/12/2025

Data	Quantidade de UDS	Taxa do Dólar	Taxa Conversão
01/01/2025	1.315.535,00	6,1917	8.145.398,06
31/12/2025	1.402.790,00	5,5018	7.717.870,02
Total	(87.255,00)		(427.528,04)

Fonte do dólar para
conversão: BACEN

2.7. Depósitos Judiciais

Os depósitos judiciais, que representam ativos restritos da Companhia, correspondem a quantias depositadas e mantidas em juízo até a solução dos litígios aos quais estão relacionadas.

	<u>31/12/2025</u>
Saldo no início do exercício	-
(+)Adições	59.734,60
(-)Baixas	-
(+)Atualização monetária	-
Saldo no final do exercício	R\$ 59.734,60

2.8. Investimentos – Participações Societárias.

Os investimentos em controladas e coligadas estão sendo avaliados pelo método de equivalência patrimonial (MEP).


<u>Empresa (s) Investida (s)</u>	<u>Participação</u>	<u>2025 Valor (R\$)</u>	<u>2024 Valor (R\$)</u>
Ilhas das Cobras Empreendimentos imobiliários LTDA.	99,95%	1,00	1,00
Cidade Náutica Imóveis S/A	99,91%	13.482.078,08	14.043.478,28
Total		13.842.079,08	14.043.479,28

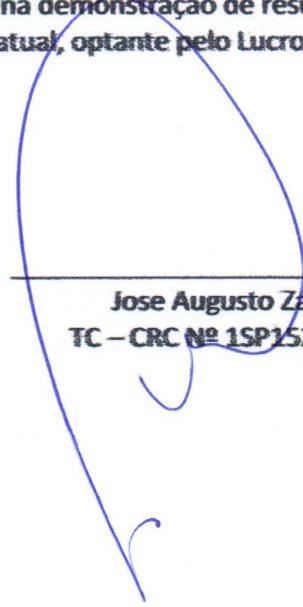
2.9. Capital Social

O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 8.466.000,00 (Oito milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil reais), representado por 8.466.000 (Oito milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

3.0. Demonstração de resultado

É apurado pelo regime de competência dos exercícios. O resultado líquido por ação é determinado considerando as ações em circulação na data do balanço. Os valores de imposto de renda e contribuição social, lançados na demonstração de resultado, foram calculados na forma estabelecida pela legislação atual, optante pelo Lucro Presumido.


Cidade Náutica Holding S/A
CNPJ 08.677.778/0001-41
Sergio Amaral Santos


Jose Augusto Zanata
TC – CRC Nº 15P1529020-8