

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



|                                  |  |              |                    |
|----------------------------------|--|--------------|--------------------|
| <b>Entidade:</b>                 | LPS EDUARDO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.        |              |                    |
| <b>Período da Escrituração:</b>  | 01/01/2025 a 31/12/2025                        | <b>CNPJ:</b> | 13.615.904/0001-73 |
| <b>Número de Ordem do Livro:</b> | 19   |              |                    |
| <b>Período Selecionado:</b>      | 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025 |              |                    |

| Descrição                               | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTADO                               |      | R\$ 2.329.597,17   | R\$ 2.538.779,05   |
| Receita                                 |      | R\$ 4.662.766,95   | R\$ 4.968.717,94   |
| RECEITAS OPERACIONAIS                   |      | R\$ 4.634.916,09   | R\$ 4.971.456,43   |
| RECEITAS BRUTAS OPERACIONAIS            |      | R\$ 4.503.540,15   | R\$ 4.816.966,39   |
| RECEITA BRUTA DE VENDA DE SERVICOS      |      | R\$ 4.927.565,67   | R\$ 5.272.206,12   |
| (-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA           |      | R\$ (424.025,52)   | R\$ (455.239,73)   |
| CANCELAMENTO                            |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| RECEITAS FINANCEIRAS                    |      | R\$ 131.375,94     | R\$ 154.490,04     |
| RECEITAS FINANCEIRAS                    |      | R\$ 131.375,94     | R\$ 154.490,04     |
| (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS        |      | R\$ 27.850,86      | R\$ (2.738,49)     |
| (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS        |      | R\$ 27.850,86      | R\$ (2.738,49)     |
| (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS        |      | R\$ 27.850,86      | R\$ (2.738,49)     |
| (-) Custo                               |      | R\$ 0,00           | R\$ (175.509,81)   |
| (-) CUSTO DE SERVICOS                   |      | R\$ 0,00           | R\$ (175.509,81)   |
| (-) CUSTO DOS SERVICOS                  |      | R\$ 0,00           | R\$ (175.509,81)   |
| (-) CUSTO COM PESSOAL                   |      | R\$ 0,00           | R\$ (175.339,61)   |
| ASSESSORIAS, CONSULTORIA E OPERACOES    |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| INFORMATICA E TELECOMUNICACOES          |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| UTILIDADES                              |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| INFRA-ESTRUTURA                         |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| ALUGUEIS                                |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS                |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| VIAGENS                                 |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| (-) GERAIS                              |      | R\$ 0,00           | R\$ (170,20)       |
| (-) Despesa                             |      | R\$ (1.769.634,41) | R\$ (1.653.576,88) |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS               |      | R\$ (1.769.634,41) | R\$ (1.653.576,88) |
| (-) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS   |      | R\$ (1.561.224,07) | R\$ (1.197.469,84) |
| (-) REMUNERACAO DA ADMINISTRACAO        |      | R\$ 0,00           | R\$ (233.386,68)   |
| (-) DESPESAS COM PESSOAL                |      | R\$ (757.220,69)   | R\$ (404.532,17)   |
| (-) INFORMATICA E TELECOMUNICACOES      |      | R\$ (118.759,78)   | R\$ (101.620,27)   |
| (-) UTILIDADES                          |      | R\$ (41.415,51)    | R\$ (31.865,63)    |
| (-) INFRA-ESTRUTURA                     |      | R\$ (67.851,92)    | R\$ (76.036,08)    |
| (-) AUDITORIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA |      | R\$ (48.366,34)    | R\$ (12.831,01)    |
| (-) JURIDICO                            |      | R\$ (100.227,91)   | R\$ (59.846,17)    |
| ALUGUEIS                                |      | R\$ (94,50)        | R\$ 0,00           |
| (-) IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS            |      | R\$ (15.334,51)    | R\$ (15.875,14)    |

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** LPS EDUARDO CONSULTORIA DE IMOVEIS S.A.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 13.615.904/0001-73  
**Número de Ordem do Livro:** 19  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

| Descrição                                   | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual      |
|---|------|------------------|------------------|
| (-) ASSUNTOS INSTITUCIONAIS                 |      | R\$ (4.568,92)   | R\$ (8.027,45)   |
| (-) VIAGENS                                 |      | R\$ (833,20)     | R\$ (1.300,00)   |
| (-) COBRANCA DE CREDITOS                    |      | R\$ (167.605,88) | R\$ (170.534,63) |
| (-) GERAIS                                  |      | R\$ (50.156,79)  | R\$ (81.614,61)  |
| (-) VENDAS E MARKETING                      |      | R\$ (188.788,12) | R\$ (309.568,49) |
| (-) DESPESAS COM VENDAS                     |      | R\$ (59.657,98)  | R\$ (309.568,49) |
| (-) DEPRECIACOES E AMORTIZACOES             |      | R\$ (104.259,32) | R\$ (110.330,10) |
| (-) DEPRECIACOES E AMORTIZACOES             |      | R\$ (104.259,32) | R\$ (110.330,10) |
| OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS                |      | R\$ (497,41)     | R\$ 0,00         |
| OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS                |      | R\$ (497,41)     | R\$ 0,00         |
| (-) DESPESAS FINANCEIRAS                    |      | R\$ (43.995,63)  | R\$ (36.208,45)  |
| (-) DESPESAS FINANCEIRAS                    |      | R\$ (43.995,63)  | R\$ (36.208,45)  |
| RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| (-) IR e Contribuicao Social                |      | R\$ (563.535,37) | R\$ (600.852,20) |
| (-) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL  |      | R\$ (563.535,37) | R\$ (600.852,20) |
| (-) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL  |      | R\$ (563.535,37) | R\$ (600.852,20) |
| (-) CORRENTES                               |      | R\$ (563.535,37) | R\$ (600.852,20) |
| DIFERIDOS                                   |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Saldos Iniciais                             |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| SALDOS INICIAIS                             |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| SALDOS INICIAIS                             |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Conta Transitoria p/ Carga de Saldos        |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Contas de Compensacao                       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CONTAS DE COMPENSACAO                       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| CONTAS DE COMPENSACAO                       |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| Contas de Compensacao da Reforma Tributaria |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |