

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	7 - PLAZA FACIL FAZENDA S/A	Página	2
CNPJ	23.738.343/0001-53		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
1	ATIVO	12.919.273,37 D
1.1	CIRCULANTE	408.960,35 D
1.1.01	DISPONIBILIDADES	152.412,53 D
1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.877,20 D
1.1.01.02.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.877,20 D
1.1.01.02.01.01	BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.877,20 D
1.1.01.02.01.01.00004	ITAÚ AG: 3835 C/C: 77299-1 PLAZA FÁCIL FAZENDA	6.027,20 D
1.1.01.02.01.01.00055	CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG: 0369 C/C: 7953-9 PLAZA FACIL FAZENDA	850,00 D
1.1.01.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	145.535,33 D
1.1.01.05.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	145.535,33 D
1.1.01.05.01.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS - LIQ. IMEDIATA	145.535,33 D
1.1.01.05.01.01.00028	CDB ITAÚ AG: 3835 C/C: 77299-1 PLAZA FÁCIL FAZENDA	110.118,89 D
1.1.01.05.01.01.00078	CDB CAIXA 7953-9 PLAZA FACIL FAZENDA	35.416,44 D
1.1.02	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	256.547,82 D
1.1.02.01	CLIENTES	158.536,66 D
1.1.02.01.05	CLIENTES A RECEBER	158.536,66 D
1.1.02.01.05.01	CLIENTES A RECEBER	158.536,66 D
1.1.02.01.05.01.00001	CLIENTES A RECEBER	158.536,66 D
1.1.02.06	ADIANTAMENTOS	98.011,16 D
1.1.02.06.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	98.011,16 D
1.1.02.06.01.01	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES NACIONAIS	98.011,16 D
1.1.02.06.01.01.01000	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	98.011,16 D
1.2	NÃO CIRCULANTE	12.510.313,02 D
1.2.02	INVESTIMENTOS	12.471.857,10 D
1.2.02.02	OUTROS INVESTIMENTOS	12.471.857,10 D
1.2.02.02.01	OUTROS INVESTIMENTOS	12.471.857,10 D
1.2.02.02.01.01	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	12.471.857,10 D
1.2.02.02.01.01.00001	PLAZA FÁCIL FAZENDA	12.471.857,10 D
1.2.03	IMOBILIZADO	38.455,92 D
1.2.03.01	BENS CORPÓREOS	38.455,92 D
1.2.03.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	125.336,94 D
1.2.03.01.01.01	BENS EM OPERAÇÃO	125.336,94 D
1.2.03.01.01.01.00003	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	29.388,90 D
1.2.03.01.01.01.00004	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	95.948,04 D
1.2.03.01.02	(-) DEPRECIACÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	86.881,02 C
1.2.03.01.02.01	(-) DEPRECIACÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	86.881,02 C
1.2.03.01.02.01.00003	(-) DEPRECIACÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	20.512,87 C
1.2.03.01.02.01.00004	(-) DEPRECIACÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	66.368,15 C
2	PASSIVO	12.919.273,37 C
2.1	CIRCULANTE	119.858,38 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	7 - PLAZA FACIL FAZENDA S/A	Página	3
CNPJ	23.738.343/0001-53		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.1.01	FORNECEDORES	34.240,41 C
2.1.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	34.240,41 C
2.1.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	34.240,41 C
2.1.01.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	34.240,41 C
2.1.01.01.01.01.02000	FORNECEDORES NACIONAIS	34.240,41 C
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	33.607,41 C
2.1.07.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	29.681,60 C
2.1.07.02.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	29.681,60 C
2.1.07.02.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O LUCRO A PAGAR	29.681,60 C
2.1.07.02.01.01.00001	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR	9.726,46 C
2.1.07.02.01.01.00002	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	19.955,14 C
2.1.07.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	3.925,81 C
2.1.07.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	3.925,81 C
2.1.07.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS A PAGAR	3.925,81 C
2.1.07.03.01.01.00001	COFINS A PAGAR	3.226,69 C
2.1.07.03.01.01.00003	PIS A PAGAR	699,12 C
2.1.10	OUTRAS OBRIGAÇÕES	52.010,56 C
2.1.10.06	VALORES A REEMBOLSAR	18.640,31 C
2.1.10.06.01	VALORES A REEMBOLSAR	18.640,31 C
2.1.10.06.01.01	VALORES A REEMBOLSAR	18.640,31 C
2.1.10.06.01.01.00020	VALORES A REEMBOLSAR	18.640,31 C
2.1.10.12	CAUÇÕES E DEPÓSITOS	33.370,25 C
2.1.10.12.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	33.370,25 C
2.1.10.12.01.01	CAUÇÃO DE ALUGUEL	33.370,25 C
2.1.10.12.01.01.00002	S&T INOVACOES TECNOLOGIAS LTDA	1.746,00 C
2.1.10.12.01.01.00027	ANA FLAVIA GHIRALDI - LOJA 05	4.587,50 C
2.1.10.12.01.01.00030	CHAIRENE CRISTINA PASSO - SALA 05	2.130,00 C
2.1.10.12.01.01.00031	AMANDA CRISTINA SILVEIRO - LOJA 36	9.357,00 C
2.1.10.12.01.01.00032	MARCIO DIAS ANTEIRO - LOJA 20	4.115,07 C
2.1.10.12.01.01.00034	CAUÇÃO DE ALUGUEL	11.434,68 C
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.799.414,99 C
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	12.603.655,00 C
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	12.603.655,00 C
2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	12.603.655,00 C
2.3.01.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	12.603.655,00 C
2.3.01.01.01.01.00001	AGNES REGINA BEZERRA	107.486,00 C
2.3.01.01.01.01.00002	ANA BEATRIZ B. BRAITBACH	160.614,00 C
2.3.01.01.01.01.00004	ANA RITA GIACOMET	160.614,00 C
2.3.01.01.01.01.00005	ANTONIO FLAVIO MERMEJO	534.939,00 C
2.3.01.01.01.01.00007	OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	1.902.253,00 C
2.3.01.01.01.01.00010	GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	2.139.786,00 C
2.3.01.01.01.01.00012	DANILO EMILIO BERNARTT	1.337.977,00 C
2.3.01.01.01.01.00014	ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	1.604.847,00 C
2.3.01.01.01.01.00015	FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	1.337.977,00 C
2.3.01.01.01.01.00017	ILAN LIPATIN	213.742,00 C
2.3.01.01.01.01.00021	LUCIANO GIACOMET	1.357.701,00 C
2.3.01.01.01.01.00024	PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	1.210.780,00 C
2.3.01.01.01.01.00026	PEDRO ATAIDES KUMMER	534.939,00 C
2.3.04	RESERVAS DE LUCROS	180.861,44 C

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Empresa	7 - PLAZA FACIL FAZENDA S/A	Página	4
CNPJ	23.738.343/0001-53		

Cód. contábil	Nome da conta	Exercício 2025
2.3.04.05	RESERVA DE LUCROS	180.861,44 C
2.3.04.05.01	RESERVA DE LUCROS	180.861,44 C
2.3.04.05.01.01	RESERVA DE LUCROS	838.816,26 C
2.3.04.05.01.01.00001	RESERVA DE LUCROS	838.816,26 C
2.3.04.05.01.02	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS ACUMULADAS	657.954,82 D
2.3.04.05.01.02.00008	(-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	96.306,49 D
2.3.04.05.01.02.00011	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	81.249,54 D
2.3.04.05.01.02.00012	(-) LUCIANO GIACOMET	68.737,14 D
2.3.04.05.01.02.00014	(-) PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	61.298,89 D
2.3.04.05.01.02.00017	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	120.552,90 D
2.3.04.05.01.02.00018	(-) AGNES REGINA BEZERRA	5.441,76 D
2.3.04.05.01.02.00019	(-) ANA BEATRIZ B. BRAITBACH	8.131,49 D
2.3.04.05.01.02.00020	(-) ANA RITA GIACOMET	8.131,49 D
2.3.04.05.01.02.00021	(-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO	27.082,67 D
2.3.04.05.01.02.00022	(-) DANILO EMILIO BERNARTT	75.379,97 D
2.3.04.05.01.02.00023	(-) FDB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	67.738,56 D
2.3.04.05.01.02.00024	(-) ILAN LIPATIN	10.821,25 D
2.3.04.05.01.02.00025	(-) PEDRO ATAIDES KUMMER	27.082,67 D
2.3.06	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	14.898,55 C
2.3.06.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	708.716,02 C
2.3.06.02.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	708.716,02 C
2.3.06.02.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	708.716,02 C
2.3.06.02.01.01.00001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	708.716,02 C
2.3.06.03	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	693.817,47 D
2.3.06.03.01	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	693.817,47 D
2.3.06.03.01.01	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	693.817,47 D
2.3.06.03.01.01.00001	(-) AGNES REGINA BEZERRA	5.916,97 D
2.3.06.03.01.01.00002	(-) ANA BEATRIZ B. BRAITBACH	8.841,61 D
2.3.06.03.01.01.00004	(-) ANA RITA GIACOMET	8.841,61 D
2.3.06.03.01.01.00005	(-) ANTONIO FLAVIO MERMEJO	29.447,82 D
2.3.06.03.01.01.00007	(-) OCM PARTICIPAÇÕES LTDA	104.716,95 D
2.3.06.03.01.01.00012	(-) DANILO EMILIO BERNARTT	73.654,18 D
2.3.06.03.01.01.00014	(-) ESSEX PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	88.345,10 D
2.3.06.03.01.01.00017	(-) ILAN LIPATIN	11.766,26 D
2.3.06.03.01.01.00021	(-) LUCIANO GIACOMET	74.739,98 D
2.3.06.03.01.01.00024	(-) PAULO ANTONIO FUCKS DE OLIVEIRA	66.652,11 D
2.3.06.03.01.01.00026	(-) PEDRO ATAIDES KUMMER	29.447,81 D
2.3.06.03.01.01.00029	(-) GRC VIEIRA ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	117.792,89 D
2.3.06.03.01.01.00035	(-) FLAVIO DIONISIO BERNARTT	73.654,18 D

Contador: Andressa Barbosa Gonsalves
CRC: 075799/O-5
CPF: 075.457.999-92

Responsável: José Mario Marim Junior
ADMINISTRADOR
CPF: 040.984.769-08