


Cidade Nautica Imóveis S/A

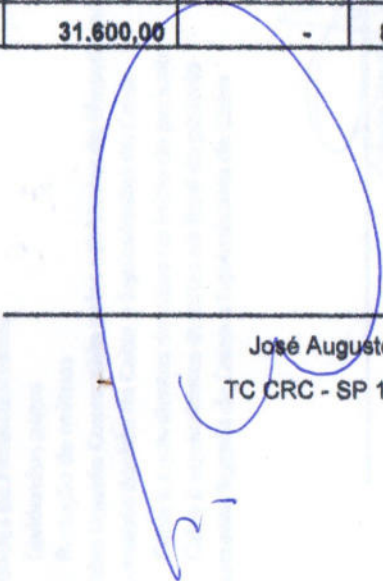
CNPJ.: 45.079.647/0001-99

DMPL - Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Histórico	Capital Realizado	Correção Monetária do capital	Reservas de lucros			Capital a integralizar	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
			Contingência	Estatutária	Legal			
Em 31 de dezembro de 2024	158.000,00	5.031.552,43	-	-	31.600,00	-	8.834.976,37	14.056.128,80
Aumento de Capital	-							-
Lucro (Prejuízo) do Exercício							3.030.243,34	3.030.243,34
Resultados de Exercícios anteriores							(1.841.152,51)	(1.841.152,51)
Reserva Contingência								-
Reserva Estatutária								-
Reserva Legal								-
Integralização de Capital								-
(-)Distribuição de Dividendos							(1.750.996,75)	(1.750.996,75)
Em 31 de dezembro de 2025	158.000,00	5.031.552,43	-	-	31.600,00	-	8.273.070,45	13.494.222,88



Cidade Nautica Imóveis S/A
CNPJ.: 45.079.647/0001-99
Sergio Amaral Santos



José Augusto Zanata
TC CRC - SP 152902/O-8