

Cidade Nautica Imóveis S/A


CNPJ.: 45.079.647/0001-99


Demonstração do Resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025.

Estruturado conforme CPC 26 - apresentação das demonstrações contábeis

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita bruta	8.119.071,74	7.886.395,87
Cessão de uso Marca	-	-
Receita de alugueis	5.593.457,45	5.342.362,01
Receita de Venda	2.525.614,29	2.544.033,86
Receita outras	-	-
Impostos sobre vendas e serviços	(296.346,14)	(194.996,20)
Receitas	7.822.725,60	7.691.399,67
Custo dos serviços prestados	(523.232,51)	(19.245,00)
Lucro bruto	7.299.493,09	7.672.154,67
Despesas operacionais	(3.935.465,98)	(345.744,49)
Vendas	-	-
Gerais e administrativas	(4.168.744,63)	(3.497.926,16)
Despesas operacionais	-	(4.138,42)
Outras despesas operacionais	(213.953,00)	(129.793,05)
Resultado de equivalência patrimonial	423.281,54	3.217.985,11
Multas e outras vantagens recebidas	23.950,11	32.823,24
Receita com Desapropriação	-	-
Recuperação de Despesas	-	35.304,79
Outras receitas	-	-
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(3.935.465,98)	(345.744,49)
Resultado financeiro	510.299,16	310.415,37
Despesas financeiras	(268,29)	(23.473,94)
Receitas financeiras	510.567,45	333.889,31
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	3.874.326,27	7.636.825,55
Despesas com tributos sobre lucro	(844.082,93)	(704.037,74)
Resultado líquido do período	3.030.243,34	6.932.787,81
Nº de ações	158.000	158.000
Resultado por ação	19,18	43,88


Cidade Nautica Imóveis S/A
CNPJ.: 45.079.647/0001-99
Sergio Amaral Santos


José Augusto Zanata
TC CRC LSP 152902/O-8