



CNPJ
32.136.430/0001-21

Razão Social
QSL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/08/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2025	31/08/2025
19	ATIVO	50.197.814,99	50.374.416,93
27	ATIVO CIRCULANTE	221.659,06	176.376,65
35	DISPONÍVEL	220.659,06	160.985,20
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO	14.754,63	22.186,89
9548	Caixa Economica Federal	4.901,24	0,00
10195	Caixa Economica Federal 3185-2	9.853,39	22.186,89
108	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	113.980,86	138.798,31
10649	Aplicação Caixa Economica Federal - FIC Giro	0,00	140.484,22
9549	Caixa Economica Federal	114.929,74	0,00
10049	(-) Previsão Caixa Economica Federal	(948,88)	(1.685,91)
10455	OUTRAS DISPONIBILIDADES	91.923,57	0,00
10723	Conta Corrente QSL - Eccel	0,00	0,00
10456	Conta Corrente Solucao Condominio	91.923,57	0,00
140	REALIZAVEL A CURTO PRAZO	1.000,00	15.391,45
205	ADIANTAMENTOS	1.000,00	9.752,40
9258	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.000,00	9.752,40
9555	Adiantamentos a Fornecedores	0,00	9.752,40
10050	Adiantamentos a Terceiros - Auxin	1.000,00	0,00
418	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	215,69
477	I.R.P.J. a Compensar	0,00	0,00
2506	Pis a Compensar	0,00	0,00
2507	Cofins a Compensar	0,00	0,00
9898	IRRF Aplicação Financeira a Recuperar	0,00	215,69
2505	Contribuição Social a Compensar	0,00	0,00
493	DESPESAS EXERC SEGUINTE	0,00	5.423,36
10458	IPTU Pagamento Antecipado	0,00	5.423,36
9457	ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.976.155,93	50.198.040,28
523	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.986.155,93	2.100.155,93
9451	EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	86.498,97	86.498,97
10432	Empréstimos para Condomínios Inadimplentes	86.498,97	86.498,97
10022	DISTRIBUIÇÃO ANTECIPADA DE DIVIDENDOS	1.899.656,96	2.013.656,96
10025	André Rombaldi	33.512,25	35.412,25
10084	Artur Dexheimer	19.029,12	20.454,12

10030	Artur Rodolfo	9.157,59	9.157,59
10027	Bruno Rombaldi	33.512,24	35.412,24
10395	Comércio de Meias Gramado Eireli	2.855,78	8.555,78
10029	Cristiano Turra	47.215,84	50.065,84
10041	D.B.S. Empreendimentos e Participações Ltda	48.840,48	48.840,48
10394	DBS Empreendimentos e Participações	1.427,89	4.277,89
10035	DFD Administração e Participações Ltda	100.536,74	106.236,74
10045	DTX Administração e Participações Ltda	100.536,74	106.236,74
10023	Eccel Engenharia Ltda.	219.812,15	232.637,15
10037	Eduardo Brambilla	50.268,37	53.118,37
10085	Evandro e Luciane Ballico	76.116,50	81.816,50
10040	FN & R Participações Societárias Eireli	76.116,50	81.816,50
10170	FNR Felipe Dandrea	24.420,24	24.420,24
10028	HCE Participações Ltda	100.536,74	106.236,74
10044	Isabel Cristina Venz	18.789,54	22.589,54
10032	JDF Negócios Imobiliários Ltda.	25.134,18	26.559,18
10034	K13 Serviços de Consultoria Financeira Ltda	100.536,74	106.236,74
10086	Leonardo de Zorzi	36.630,36	39.480,36
10031	LME Participações Societárias	100.536,74	106.236,74
10047	Luciane Maria Finger Ballico	24.420,24	24.420,24
10039	M. Guerra Incorporações e Administração de Imóveis Ltda	100.536,74	106.236,74
10046	Marcelo Venz	18.789,51	19.739,51
10024	Márcio Venz	18.789,51	19.739,51
10169	Marcos Cunha Lima	93.540,27	99.240,27
10026	Moisés Rombaldi	33.512,24	35.412,24
10033	NSC Participações	100.536,74	106.236,74
10043	Otarino Venz	44.163,31	44.163,31
10036	Rodrigo Soldatelli Sozo	100.536,74	106.236,74
10144	Silvio e Noeli Reichert	25.848,13	28.698,13
10069	Silvio Luiz Reichert	24.420,24	24.420,24
10038	Solaia Investimentos	63.906,38	66.756,38
10042	T3 Participações Ltda	25.134,18	26.559,18
604	INVESTIMENTOS	0,00	107.884,35
10523	INVESTIMENTOS	0,00	107.884,35
10556	Area Kids Brinquedoteca	0,00	17.306,28
10525	Armarios	0,00	2.383,00
10722	Benfeitorias	0,00	10.840,00
10705	Moveis	0,00	30.730,00
10524	Projetos	0,00	13.275,40
10583	Secador de Mão	0,00	5.551,52
10763	Tapetes	0,00	7.020,00
10550	Totem	0,00	19.430,00
10764	Utensílios de Cozinha	0,00	229,00
10575	Utensílios s/ Festas	0,00	1.119,15
680	IMOBILIZADO	47.990.000,00	47.990.000,00
9865	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	47.990.000,00	47.990.000,00
10197	Loja 01 - Quinta São Luiz	3.671.200,36	3.671.200,36
10198	Loja 02 - Quinta São Luiz	10.836.927,55	10.836.927,55
10199	Loja 03 - Quinta São Luiz	2.566.377,39	2.566.377,39
10200	Loja 04 - Quinta São Luiz	1.672.182,13	1.672.182,13

10201	Loja 05 - Quinta São Luiz	4.199.846,05	4.199.846,05
10202	Loja 06 - Quinta São Luiz	1.700.577,69	1.700.577,69
10203	Loja 07 - Quinta São Luiz	1.288.918,71	1.288.918,71
10204	Loja 08 - Quinta São Luiz	3.773.755,19	3.773.755,19
10205	Loja 09 - Quinta São Luiz	3.627.213,29	3.627.213,29
10206	Sala Comercial 301 - Quinta São Luiz	6.150.650,05	6.150.650,05
10207	Sala Comercial 302 - Quinta São Luiz	8.502.351,59	8.502.351,59
957	PASSIVO	50.197.814,99	50.374.416,93
965	PASSIVO CIRCULANTE	85.705,77	103.521,66
973	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	85.705,77	103.521,66
2726	FORNECEDORES	2.250,10	38.631,00
10565	Adilson Borges de Araujo	0,00	560,00
10766	Amigraf Grafica e Editora Ltda	0,00	2.090,00
10562	Anderson Fochesato	0,00	0,00
10581	Arranjos e Decorações Dena Fiori Ltda	0,00	5.023,67
10709	Auto Posto Rodeio Ltda	0,00	0,00
9970	B.G.B Prestação de Serviços Ltda.	0,00	125,00
10164	Brsulnet Serviços de Informática Ltda	470,10	0,00
10411	Carla Tais B. Tomaz Bado	0,00	0,00
10409	Caroline Odara Vozniak da Silva	0,00	0,00
10483	Chirlei Regina Battassini	0,00	9.000,00
10467	Cia Gas Do Estado do RGS	0,00	0,00
10466	Ciasul Decorativos Visuais Ltda	0,00	0,00
10574	CIC - Camara Ind Comercio Cxs do Sul	0,00	0,00
10110	Claudia Embalagens Ltda	0,00	2.169,30
10469	Comercial Tudoemum Ltda	0,00	0,00
10481	Copihel Central de Cópias Ltda	0,00	0,00
10704	Criativa Movelaria Ltda	0,00	0,00
10407	Damaris Agnes Gianni	600,00	0,00
10563	Danilo Nobrega Barreto Junior	0,00	500,00
10480	Destake Placas e Letreiros Ltda	0,00	0,00
10752	Divine Interiores Ltda	0,00	0,00
10601	Dorneles e Cia Ltda	0,00	0,00
10375	Edson da Silva Coelho	400,00	0,00
9864	Exemplo Contabilidade e Assessoria Ltda	0,00	0,00
10737	Eyva Comunicação e Publicações Ltda	0,00	2.750,00
10585	Fiora Soluções em Prevenção de Incêndios Ltda	0,00	4.000,00
10765	Foto Studio Italia Ltda	0,00	1.665,50
10478	Gram Rede Brasil Ltda	0,00	0,00
10435	Gustavo Lorandi	0,00	0,00
10485	Infront Midia Comercio e Representações	0,00	0,00
10698	Jade Comércio de Colchoaria e Produtos Terapeuticos	0,00	0,00
10052	Jaqueline Rombaldi Clamer	0,00	1.867,50
10702	Jesus Decorações em Gesso Ltda	0,00	0,00
10162	Joana Angelica da Cruz Barreto	510,00	0,00
10703	Joao Alвори Andrade	0,00	0,00
10454	Jonathan Rafael Pena Ramos	0,00	0,00
10726	José Francisco Catani	0,00	0,00
10054	Laura Gomes de Borba	0,00	0,00
10470	Leandro Avelino Dos Santos Hoffmann	0,00	0,00
10417	Lisiane S. da S. Soares	0,00	0,00

10014	Livraria Rossi Ltda	0,00	658,00
10754	Lojas Colombo SA	0,00	0,00
10584	LP do Brasil Exportação e Importação Ltda	0,00	0,00
10486	Lyon Park Estacionamentos Ltda	0,00	0,00
10468	Machado Pansera Brinquedos	0,00	0,00
10482	Mágica Impressões Digitais Ltda	0,00	0,00
10728	Maike Películas Ltda	0,00	0,00
10720	Maristela Bianchi Chabar	0,00	0,00
10436	Mikael Feliciano da Silva	0,00	0,00
10477	Miramare Comercio de Produtos Ltda	0,00	0,00
10522	MKT Industria de Produtos Publicitarios	0,00	0,00
10452	MMC LAB Controle Tecnológico Ltda	0,00	0,00
10437	Neriovaldo Marques Domingues	0,00	0,00
10484	Prebianca Educação Infantil	0,00	0,00
10710	Prima Casa Comércio de Materiais de Construção Ltda	0,00	0,00
10643	Pro Imagem Bureal Digital Ltda	0,00	0,00
10391	Quinta Parrilla Bar Ltda	0,00	0,00
10566	Radio Studio 93 Ltda	0,00	0,00
10526	Rafema Moveis para Escritorio Ltda	0,00	0,00
10753	Relitte Comércio de Tapetes Ltda	0,00	5.092,13
10521	Renovar Industria e Comercio de Filtros Ltda	0,00	0,00
10725	RL Silva Climatização e Exaustão Ltda	0,00	0,00
10408	Rosinete Borges Hartmann	150,00	0,00
10646	Rumo Certo Utilidades Domésticas Ltda	0,00	0,00
10390	Santto Doces Ltda	0,00	0,00
10445	Sergun Youl Esha	0,00	0,00
10165	Sim Rede de Postos Ltda	120,00	0,00
10564	Tisott Tecnologia Ltda	0,00	0,00
10479	Top Brasil Comercio Ferragens e Instalacoes de Paineis	0,00	0,00
10608	Vanze Gráfica Ltda	0,00	0,00
10721	Vidro Facil Industria de Vidros Ltda	0,00	3.129,90
10453	Vivian Salvador Advocacia S/S	0,00	0,00
10124	Zanetti Mats Elétricos Ltda	0,00	0,00
981	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	61.494,17	5.306,64
1023	Pis a Recolher	961,08	945,02
1031	Cofins a Recolher	4.435,77	4.361,62
2499	Imposto de Renda a Recolher	39.546,47	0,00
2530	Contribuição Social a Recolher	16.550,85	0,00
3000	I.R. Retido na Fonte a Recolher	0,00	0,00
9001	C.R.F. a Recolher	0,00	0,00
1040	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	0,00	0,00
2737	Inss Retido a Recolher	0,00	0,00
2536	OUTRAS CONTAS A PAGAR	21.961,50	59.584,02
9233	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	21.961,50	59.584,02
9916	Ad A.S Gastronomia Ltda.	15.934,31	40.667,83
10656	Ad Alessandra Spiandorello	0,00	50,00
10657	Ad Alessandra Zadra	0,00	50,00
10658	Ad Aline Manera	0,00	75,00
10664	Ad Ana Vanice	0,00	50,00
10659	Ad Andrezza Cavalcanti	0,00	75,00

10660	Ad Carine Taufer	0,00	50,00
10661	Ad Carla Fernanda	0,00	25,00
10665	Ad Carla Melo	0,00	25,00
10662	Ad Cristiane Luiza	0,00	50,00
10422	Ad Cristiano Luis Ferreira	150,00	150,00
10663	Ad Daiane Fogaça	0,00	100,00
10398	Ad DLV Viagens e Turismo Ltda	1.226,64	1.226,64
10666	Ad Franciele Bassani	0,00	50,00
10668	Ad Frederic Dias	0,00	75,00
10669	Ad Gabriela Martyl	0,00	25,00
10670	Ad Greice Mello	0,00	50,00
10671	Ad Greicy de Veiga	0,00	50,00
10673	Ad Joana Regina	0,00	50,00
10674	Ad Jonas Silveira	0,00	50,00
10693	Ad Josiane Ferreira	0,00	150,00
10675	Ad Karen Cristina	0,00	50,00
10676	Ad Karina Pison	0,00	50,00
10372	Ad Lanobre Confeções Ltda	120,00	120,00
10677	Ad Lucas Rocha	0,00	75,00
10678	Ad Lucas Tomas	0,00	75,00
10679	Ad Lucelia Bortolini	0,00	25,00
10680	Ad Maira Paulino	0,00	225,00
10681	Ad Marcia Zatta	0,00	75,00
10158	Ad Marcopolo S/A	0,00	9.632,00
10121	Ad Medwellness Tecnologia e Serviços em Saúde e Franchising Ltda	990,00	1.980,00
10682	Ad Monia Verza	0,00	50,00
10683	Ad Nicole da Costa	0,00	25,00
10684	Ad Paloma Fontanari	0,00	50,00
10114	Ad Pro Medical Consultoria e Planejamento em Saúde Ltda	648,00	648,00
10009	Ad Rafael Abeche Generosi	0,00	50,00
10686	Ad Realifer Plataforma Digital	0,00	42,00
10687	Ad Rubia José	0,00	100,00
10688	Ad Sabrina Miotto	0,00	100,00
10689	Ad Samanta Dias	0,00	50,00
10690	Ad Simone Kappaun	0,00	50,00
10691	Ad Taila da Silveira	0,00	50,00
10692	Ad Tatiana Meneguzzi	0,00	75,00
10010	Ad Vinicius de Figueiredo	2.814,48	2.814,48
2538	Adiantamentos de Clientes	78,07	78,07
9465	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	522.206,41	522.206,41
2539	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	522.206,41	522.206,41
2542	APORTES DE PESSOAS JURÍDICAS	522.206,41	522.206,41
10426	Aportes para Subsídios Condomínios Inadimplentes	89.259,08	89.259,08
10424	Aportes para Subsídios para QSL 4% Cotistas	361.471,39	361.471,39
10438	Eccel Engenharia Ltda - A Receber Acordo Comercio de Meias	71.475,94	71.475,94
1236	PATRIMONIO LIQUIDO	49.589.902,81	49.748.688,86
9854	PATRIMONIO LIQUIDO	49.589.902,81	49.748.688,86
1244	AÇÕES SUBSCRITAS	48.000.000,00	48.000.000,00
1252	AÇÕES INTEGRALIZADAS	48.000.000,00	48.000.000,00
10433	Ações Integralizadas	48.000.000,00	48.000.000,00
1260	RESERVAS	82.292,37	90.231,67

1295	RESERVAS DE LUCROS	82.292,37	90.231,67
10434	Reserva de Lucros Estatutária	82.292,37	90.231,67
1309	RESULTADOS ACUMULADOS	1.507.610,44	1.658.457,19
1317	Lucros Acumulados	1.507.610,44	1.658.457,19
9901	RESULTADOS DO PERIODO	0,00	0,00
9902	Lucros do Período	0,00	0,00
9903	(-) Prejuízos do Período	0,00	0,00
2546	Resultado do Período	0,00	0,00