

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES
FINANCEIRAS – EM REAIS
Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A MONTE OLIVEIRA S/A têm como principal atividade econômica holdings de instituições não financeiras, atuando no mercado interno.

Trata-se de uma Sociedade Anônima de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Pinheiros - ES, constituída em 27/02/2025. Permanecendo inativa de atividades comerciais e financeiras tendo apenas a integralização de seu capital no período.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas adiante, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado outra forma.

2.1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, as normas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e os Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC para PME's).

**2.2. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO DAS
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras da sociedade são mensuradas usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas tendo como moeda funcional e de apresentação o real (R\$).

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor) e saldo em contas garantidas. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos", no passivo circulante.

Composição dos Saldos	2025	2024
Caixa Geral	0,00	0,00
Bancos c/ Movimento	0,00	0,00
Aplicações Financeiras	0,00	0,00

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras a serem mantidas até o seu vencimento são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. Aquelas destinadas à negociação estão demonstradas ao custo e ajustadas por provisão que se faça necessária para que não seja demonstrada em montante superior ao de mercado.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Registradas primeiramente pelos valores faturados com base na tabela de preços vigentes para os produtos e serviços prestados. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base na análise individual dos valores a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber. As contas a receber não são ajustadas ao valor presente por serem de giro rápido, o que resulta em efeitos irrelevantes nas demonstrações financeiras.

Composição dos Saldos	2025	2024
Clientes Gerais	0,00	0,00

6. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO ATIVO

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de recebimento dos ativos. Os direitos realizáveis vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes.

Ativo Circulante

Composição dos Saldos	2025	2024
Tributos a Recuperar	0,00	0,00
Adiantamentos	0,00	0,00
Despesas Antecipadas	0,00	0,00
Empréstimos	0,00	0,00

Ativo não Circulante

Composição dos Saldos	2025	2024
------------------------------	-------------	-------------

Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00
Consórcios Não Contemplados	0,00	0,00

7. IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo de aquisição, combinado com depreciação calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens. Estão segregados em classes e taxa de depreciação bem definidas e relacionadas às atividades da Empresa.

Composição dos Saldos	2025	2024
Imóveis	3.089.346,00	0,00
(-) Depreciações Acumuladas	0,00	0,00

8. FORNECEDORES

As contas a pagar de fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo custo de aquisição até o vencimento da obrigação.

Composição dos Saldos	2025	2024
Fornecedores Gerais	0,00	0,00

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os recursos financeiros tomados, sejam eles empréstimos ou financiamentos, são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação, e são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido até a data do balanço.

As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do empréstimo de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido. Os juros são incluídos em despesas financeiras, e os empréstimos são classificados como passivo circulante ou não circulante, devido sua característica e de acordo com contrato efetuado junto à instituição financeira.

10. PROVISÕES

Reconhecidas para obrigações presentes (legais ou presumidas) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação nas datas dos balanços, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

11. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO PASSIVO

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de recebimento dos ativos. Os direitos realizáveis vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes.

Passivo Circulante

Composição dos Saldos	2025	2024
Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Tributárias	0,00	0,00
Contas a Pagar	0,00	0,00
Antecipação de Clientes	0,00	0,00
Dividendos a pagar	0,00	0,00

Passivo não Circulante

Composição dos Saldos	2025	2024
Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00
Contratos de Mútuo a Pagar	0,00	0,00
Dividendos a pagar	0,00	0,00

12. DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido está composto pelo capital social.

14. RECEITAS DE VENDAS

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue

	2025	2024
Receita Bruta de Vendas	0,00	0,00
Vendas de mercadorias	0,00	0,00
Vendas para entrega futura	0,00	0,00
Impostos e Devoluções	(0,00)	(0,00)
Receita Líquida de Vendas	0,00	0,00

15. REGIME DE TRIBUTAÇÃO

Com base na legislação tributária, a Empresa optou pelo regime de apuração no lucro presumido para o ano 2025.

	2025	2024
IRPJ	0,00	0,00
CSLL	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

16. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE AS RECEITAS

	2025	2024
DEVOLUÇÕES DE VENDAS	0,00	0,00
ICMS	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

17. ADOÇÃO INICIAL DOS CPCs E DAS NORMAS INTERNACIONAIS DE CONTABILIDADE

O CPC emitiu diversos pronunciamentos, orientações e interpretações para adequação das regras brasileiras às regras internacionais, com a implementação facultativa para o ano de 2009 e obrigatória para as demonstrações de 31 de dezembro de 2010 em diante.

Para divulgação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025, foram implementados todos os pronunciamentos, orientações e interpretações do CPC com obrigatoriedade de aplicação para estas demonstrações financeiras quando aplicáveis.

Lenilton Cesar Gois de Oliveira

Administrador

CPF: 027.642.547-25

Raul Carlos Girondolli

Contador

CPF: 017.381.187-62