

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	1.424.852,12D
ATIVO CIRCULANTE	261.044,61D
OUTROS CRÉDITOS	9.716,13D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	9.716,13D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	9.716,13D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.328,48D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.328,48D
APLICAÇÕES BANCO DO BRASIL	1.328,48D
ESTOQUE	250.000,00D
ATIVIDADE IMOBILIARIA	250.000,00D
TERRENO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTE ALEGRE - PIRACICABA-SP	145.000,00D
SALA EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY - PIRACICABA-SP	105.000,00D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.163.807,51D
IMOBILIZADO	1.163.807,51D
IMÓVEIS	1.049.216,50D
SALA COMERCIAL EDIFÍCIO SISAL CENTER - PIRACICABA-SP	345.380,00D
APARTAMENTO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANADA - PIRACICABA-SP	668.836,50D
SALA EDIFÍCIO R. TEIXEIRA - SANTOS-SP	35.000,00D
REFORMAS E BENFEITORIAS EM IMÓVEIS	114.591,01D
APARTAMENTO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANADA - PIRACICABA-SP	114.591,01D

C.N.P.J.: 55.824.027/0001-90

Insc. Junta Comercial: 41300327629 Data: 05/07/2024

Endereço: RUA FRANCISCO ROCHA, 198, BATEL, CURITIBA/PR, CEP 80420-130

Balanco encerrado em: 31/12/2025


BALANÇO PATRIMONIAL

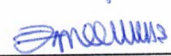
Descrição	Saldo Atual
PASSIVO	1.424.852,12C
PASSIVO CIRCULANTE	937,08C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	937,08C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	937,08C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	503,88C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	305,45C
PIS A RECOLHER	22,75C
COFINS A RECOLHER	105,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	163.454,81C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	163.454,81C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	163.454,81C
CAPTAÇÃO P/ FUTURO AUMENTO CAPITAL	163.454,81C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.260.460,23C
CAPITAL SOCIAL	1.320.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.320.000,00C
CAPITAL SOCIAL	1.320.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	59.539,77D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	59.539,77D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	59.539,77D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 1.424.852,12 (um milhão quatrocentos e vinte e quatro mil oitocentos e cinquenta e dois reais e doze centavos)

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

CURITIBA, 31 de Dezembro de 2025


LEONARDO PINTO GARCIA RENALES
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 106.326.727-73


ZILDA MARIA CINTO
CONTADOR(A)
CRC: 1SP132111/O-6
CPF: 039.997.018-54