

ANDRADE AZEVEDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2025**

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Andrade Azevedo Empr.e Part. S/A
 Balanços patrimoniais
 Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
 (Valores expressos em Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2025	2024		Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e bancos		1	1	Fornecedores		9.663	15.136
Aplicações financeiras	5	3.137.985	3.713.980	Obrigações sociais e trabalhistas		2.292	2.133
Contas a receber	6	92.412	221.602	Obrigações fiscais e tributárias	9	84.714	103.018
Outros valores a receber		14.188	5.919				
		<u>3.244.586</u>	<u>3.941.502</u>			<u>96.669</u>	<u>120.287</u>
Não circulante				Não circulante			
Dividendos a receber		919.595	0	Dividendos a pagar		5.354.528	0
						<u>5.354.528</u>	<u>0</u>
Investimentos	7	10.792.184	9.326.675	Patrimônio líquido			
Imobilizado	8	<u>3.185.130</u>	<u>3.397.147</u>	Capital social	10	10.127.940	7.600.000
		<u>14.896.909</u>	<u>12.723.822</u>				
				Reserva legal	10c	1.634.146	1.530.029
				Reserva de lucros		<u>928.212</u>	<u>7.415.008</u>
						<u>12.690.298</u>	<u>16.545.037</u>
Total do ativo		<u><u>18.141.495</u></u>	<u><u>16.665.324</u></u>	Total do passivo		<u><u>18.141.495</u></u>	<u><u>16.665.324</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Demonstrações do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em Reais)

	Nota	2025	2024
Receita operacional líquida			
Receita operacional líquida	11	1.156.512	1.091.293
Custos de locação	12	(89.267)	(33.532)
Lucro bruto		1.067.245	1.057.761
Receitas/(despesas) operacionais			
Despesas administrativas	13	(962.219)	(825.820)
Depreciação e amortização		(212.017)	(212.017)
Despesas tributárias		(3.381)	(2.594)
Outras receitas/(despesas)		388.762	406.521
		(788.855)	(633.910)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		278.390	423.851
Receitas financeiras	14	436.645	409.945
Despesas financeiras	14	(5.248)	(3.574)
Resultado equivalência patrimonial	14	1.759.776	940.983
Receitas/(despesas) financeiras, líquidas		2.191.173	1.347.354
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL		2.469.563	1.771.205
Imposto de Renda e Contribuição Social			(376.829)
Imposto de Renda e Contribuição Social corrente	15	(387.234)	
		(387.234)	(376.829)
Lucro líquido do exercício		2.082.329	1.394.376

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	<u>2.082.329</u>	<u>1.394.376</u>
Resultado abrangente total do exercício	<u><u>2.082.329</u></u>	<u><u>1.394.376</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido (Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva legal	Reserva lucros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>7.600.000</u>	<u>1.460.310</u>	<u>7.908.351</u>	<u>16.968.661</u>
Lucro líquido do exercício			1.394.376	1.394.376
Constituição da reserva legal	-	69.719	(69.719)	-
Distribuição de lucros			(1.818.000)	(1.818.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>7.600.000</u>	<u>1.530.029</u>	<u>7.415.008</u>	<u>16.545.037</u>
Aumento de capital	2.527.940			2.527.940
Constituição da reserva legal	-	104.117	(104.117)	-
Distribuição dividendos			(3.110.480)	(3.110.480)
Provisão distribuição dividendos lei 15.270/25			(5.354.528)	(5.354.528)
Lucro líquido exercício			2.082.329	2.082.329
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u><u>10.127.940</u></u>	<u><u>1.634.146</u></u>	<u><u>928.212</u></u>	<u><u>12.690.298</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	2.082.329	1.394.376
Ajustes de itens sem desembolso de caixa para conciliação do lucro e geração de caixa pelas atividades operacionais:		
	-	
Depreciações/ amortizações	212.017	212.017
Resultado de equivalência patrimonial	(1.759.776)	(940.983)
	534.570	665.410
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	129.190	48.340
Outros valores a receber	(8.269)	(4.917)
Fornecedores	(5.473)	7.732
Obrigações sociais e trabalhistas	160	(372)
Obrigações fiscais e tributárias	(18.305)	23.408
Outras contas a pagar	-	
	631.873	739.601
Caixa gerado pelas atividades operacionais		
	631.873	739.601
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de outros ativos imobilizados e intangíveis	(625.329)	200
	-	
Fluxos de caixa líquido gerados nas atividades de investimentos	(625.329)	200
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(3.110.480)	(1.818.000)
Aumento de capital	2.527.940	
Fluxo de caixa líquido provenientes nas atividades de financiamentos	(582.540)	(1.818.000)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	(575.996)	(1.078.199)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	3.713.981	4.792.180
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	3.137.985	3.713.981
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	(575.996)	(1.078.199)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

5. Aplicações financeiras

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Banco Itau S/A	229.348	220.229
Banco BDMG	2.908.637	3.493.751
	<u>3.137.985</u>	<u>3.713.980</u>

Estão representados pelos recursos disponíveis que se encontram aplicados no mercado financeiro em títulos de renda fixa e certificado de depósitos bancários.

6. Contas a receber

São demonstrados ao valor de realização, auferidos até a data do balanço.

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Contas a receber	92.412	4.555
Dividendos a receber		217.047
	<u>92.412</u>	<u>221.602</u>

7. Investimentos

O saldo em 31 de dezembro na rubrica de investimentos refere-se a aportes realizados no empreendimento Parque Solar pactuados por meio do “Acordo de Investimento”, Remotia Infraestrutura Energética S.A., conforme demonstrado a seguir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Remotia Infraestrutura Energética S.A.	10.792.184	9.326.675
	<u>10.792.184</u>	<u>9.326.675</u>

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8 Imobilizado

A movimentação do Ativo imobilizado é demonstrada a seguir:

	Imóveis	Instalações	Outros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	3.396.210	183.300	29.654	3.609.164
Aquisições				
Baixas	-			
Depreciação	(199.526)	(9.400)	(3.091)	(212.017)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	3.196.684	173.900	26.563	3.397.147
Custo total	5.002.507	235.000	30.911	5.268.418
Depreciação acumulada	(1.805.823)	(61.099)	(4.349)	(1.871.271)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	3.196.684	173.901	26.562	3.397.147
Saldos em 31 de dezembro de 2024	3.196.684	173.901	26.562	3.397.147
Aquisições				
Baixas	-			
Depreciação	(199.526)	(9.400)	(3.091)	(212.017)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	2.997.159	164.501	23.471	3.397.147
Custo total	5.002.507	235.000	30.911	5.268.418
Depreciação acumulada	(2.005.348)	(70.499)	(7.440)	(2.083.288)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	2.997.159	173.901	23.471	3.185.130
Taxas anuais de depreciação- %	4%	4%	10%	

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Obrigações fiscais e tributárias

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
IRPJ	57.430	70.527
CSLL	22.846	27.563
Cofins	3.025	4.036
Outros	1.413	892
	<u>84.714</u>	<u>103.018</u>

10. Patrimônio líquido

a. Capital social

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social era de R\$ 10.127.940,00 (Dez milhões, cento e vinte e sete mil e novecentos e quarenta reais) representado por 10.127.940 ações ordinárias nominativas no valor de R\$ 1,00 cada, totalmente subscrito e integralizado.

b. Dividendos propostos

Ao acionista é assegurado um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da lei das sociedades anônimas. O saldo de dividendos a pagar de 2025 é decorrente de lucros contábeis já apurados, cujo pagamento está previsto para ocorrer até 31 de dezembro de 2028, conforme disponibilidade de caixa da Companhia. Os pagamentos seguirão cronograma definido pela administração e serão realizados proporcionalmente à participação de cada acionista no capital social.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

c. Reserva legal

É constituída de acordo com a lei das Sociedades por Ações (Art. 193) e pelo estatuto social da Companhia, onde está determinado que 5% do lucro líquido do exercício será aplicado antes de qualquer destinação na constituição da reserva legal, que não exceda a 20% do capital social.

11. Receita operacional líquida

A receita líquida compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e descontos. A companhia reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança, (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia. A receita está demonstrada a seguir:

	2025	2024
Receita de locação de imóveis	1.200.324	1.132.634
Impostos sobre serviços	(43.812)	(41.341)
	<u>1.156.512</u>	<u>1.091.293</u>

12. Custo de locação

Os custos são registrados no resultado quando incorridos, obedecendo ao regime de competência. As informações sobre a natureza dos custos reconhecidos nas demonstrações dos resultados são como segue:

	2024	2024
Custo de locação de imóveis	(89.267)	(33.532)
	<u>(89.267)</u>	<u>(33.532)</u>

ANDRADE AZEVEDO EMPR.E PART. S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Despesas administrativas

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2025	2024
Despesas com pessoal	(44.342)	(41.542)
Despesas com materiais	(4.374)	(14.479)
Despesas com gastos gerais	(244.217)	(769.799)
Serviços terceiros PJ	(669.286)	
	<u>(962.219)</u>	<u>(825.820)</u>

14. Receitas/(despesas) financeiras, líquidas

A composição dos saldos é apresentada como se segue:

	2025	2024
Receitas financeiras		
Rendimento de aplicação financeira	436.644	367.221
Equivalência Patrimonial	1.759.776	940.983
Juros ativos	1	42.724
	<u>2.196.421</u>	<u>1.350.928</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(5.248)	(3.550)
Juros passivos	0	(24)
	<u>(5.248)</u>	<u>(3.574)</u>
Resultado financeiro	<u>2.191.173</u>	<u>1.347.354</u>

15. Imposto de Renda e Contribuição Social

	2025	2024
Provisão para Imposto de renda	(278.377)	(270.727)
Provisão para Contribuição Social	(108.856)	(106.102)
	<u>(387.233)</u>	<u>(376.829)</u>

16. Seguros

A Companhia mantém seguros com coberturas e limites de indenização considerados suficientes pela Administração para cobrir os principais riscos sobre seus ativos.

17. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possuía instrumentos financeiros representados substancialmente por caixa e bancos, aplicações financeiras, contas a receber e contas a pagar. Os valores desses instrumentos reconhecidos no balanço patrimonial findo naquela data aproximam-se do valor de mercado, estão registrados e mantidos nas demonstrações financeiras pelo valor nominal dos títulos conhecidos ou calculáveis e, quando aplicável, das variações e juros atualizados até a data do balanço.

18. Eventos subsequentes

De acordo com o disposto no Pronunciamento Técnico CPC 24, não houve eventos subsequentes relevantes que ocasionassem ajustes ou divulgações especiais.

Gustavo Salgado Moreira de Andrade

Diretor Administrativo/financeiro

Eduiges Maria Rezende Costa

Contadora - CRC/MG - 47.346