



CNPJ

Razão Social

91.340.117/0001-70

ADMINISTRADORA GAUCHA DE SHOPPING CENTERS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2025 | 31/12/2025 |
|---------------|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| A. | ATIVO | 45.679.036,67 | 42.985.292,12 |
| A.01 | Ativo Circulante | 45.162.896,98 | 42.975.648,52 |
| A.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 7.227.103,98 | 5.770.286,09 |
| A.01.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 2.611.703,79 | 3.144.963,06 |
| A.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 4.615.400,19 | 2.625.323,03 |
| A.01.02 | Créditos | 22.090.524,76 | 23.107.800,72 |
| A.01.02.01.01 | Alugueis a Receber | 18.849.225,16 | 21.851.551,39 |
| A.01.02.01.02 | Outras Contas a Receber | 3.241.299,60 | 1.256.249,33 |
| A.01.05 | Tributos a Recuperar | 230.221,98 | 219.059,18 |
| A.01.05.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 230.221,98 | 219.059,18 |
| A.01.07 | Outros Ativos Circulantes | 15.615.046,26 | 13.878.502,53 |
| A.01.07.03 | Outros Ativos Circulantes | 15.615.046,26 | 13.878.502,53 |
| A.02 | Ativo não Circulante | 516.139,69 | 9.643,60 |
| A.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 124.139,69 | 9.643,60 |
| A.02.01.02.01 | Com Outras Pessoas Ligadas | 124.139,69 | 9.643,60 |
| A.02.02 | Ativo Permanente | 392.000,00 | 0,00 |
| A.02.02.02 | Imobilizado | 392.000,00 | 0,00 |
| A.02.02.02.01 | Imobilizado | 392.000,00 | 0,00 |
| P. | PASSIVO | 45.679.036,67 | 42.985.292,12 |
| P.01 | Passivo Circulante | 5.616.422,39 | 3.206.208,00 |
| P.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 17.618,66 | 2.830,88 |
| P.01.01.01 | Obrigações Trabalhistas | 17.618,66 | 2.830,88 |
| P.01.02 | Fornecedores | 1.407.643,99 | 1.222.705,01 |
| P.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 1.407.643,99 | 1.222.705,01 |
| P.01.03 | Obrigações Fiscais | 294.048,27 | 331.100,69 |
| P.01.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 178.171,16 | 144.339,17 |
| P.01.03.02 | Outras Obrigações Fiscais Federais | 68.732,38 | 114.152,21 |
| P.01.03.04 | Obrigações Fiscais Municipais | 47.144,73 | 72.609,31 |
| P.01.07 | Outros | 3.897.111,47 | 1.649.571,42 |
| P.01.07.01 | Outras Contas a Pagar Circulante | 3.897.111,47 | 1.649.571,42 |
| P.02 | Passivo Não Circulante | 39.647.786,73 | 39.320.417,26 |
| P.02.02 | Passivos com Partes Relacionadas | 39.427.650,78 | 39.173.308,14 |
| P.02.02.04.01 | Com a controladora | 39.427.650,78 | 39.173.308,14 |

| | | | |
|------------|--------------------------------------|------------|------------|
| P.02.03 | Impostos e contribuições a pagar | 155.136,11 | 147.109,29 |
| P.02.03.03 | Outras Contas a Pagar Não Circulante | 155.136,11 | 147.109,29 |
| P.02.05 | Provisões | 65.000,00 | 0,00 |
| P.02.05.02 | Provisão Trabalhista | 65.000,00 | 0,00 |
| P.02.07 | Receitas a Apropriar | (0,16) | (0,17) |
| P.02.07.01 | Receitas Diferidas | (0,16) | (0,17) |
| P.05 | Patrimônio Líquido | 414.827,55 | 458.666,86 |
| P.05.01 | Capital Social Realizado | 74.340,88 | 74.340,88 |
| P.05.04 | Reservas de Lucro | 340.486,67 | 384.325,98 |
| P.05.04.01 | Legal | 14.868,18 | 14.868,18 |
| P.05.04.02 | Retenção de lucros | 325.618,49 | 369.457,80 |