



CNPJ
90.942.707/0001-00

Razão Social
LASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			
01/01/2025 a 31/12/2025			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	1.760.931,06	1.337.048,73
1.01	CIRCULANTE	71.230,29	296.459,60
1.01.01	DISPONÍVEL	1.133,08	3.428,39
1.01.01.01	CAIXA	464,20	1.674,81
1.01.01.01.0001	Caixa Geral	464,20	1.674,81
1.01.01.02	BANCOS CONTA DISPOSIÇÃO	14,73	1,00
1.01.01.02.0001	Banco XP c/c	14,73	0,00
1.01.01.02.0003	Banco Itau Ag.1661 Cc. 97575-3	0,00	1,00
1.01.01.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	654,15	1.752,58
1.01.01.03.0002	XP Investimentos	654,15	0,00
1.01.01.03.0003	Aplicação Aut Mais Itau	0,00	1.752,58
1.01.02	CRÉDITOS	0,00	222.934,00
1.01.02.06	ANTECIPAÇÃO A SÓCIOS	0,00	222.934,00
1.01.02.06.0001	Antecipação a Sócios	0,00	222.934,00
1.01.03	ESTOQUES	70.097,21	70.097,21
1.01.03.04	ESTOQUE DE IMOVEIS	70.097,21	70.097,21
1.01.03.04.0001	Terreno Sepé Tiaraju	3.766,89	3.766,89
1.01.03.04.0002	Imoveis Edificio S Marino	61.931,76	61.931,76
1.01.03.04.0003	Terreno Fagundes Varela	3.789,37	3.789,37
1.01.03.04.0004	Terreno Passo Dorneles	609,19	609,19
1.02	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.689.700,77	1.040.589,13
1.02.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.065.932,12	1.040.589,13
1.02.01.02	EMPRESTIMOS A PESSOAS LIGADAS	1.065.932,12	1.040.589,13
1.02.01.02.0001	Cart Representações Ltda	25.342,99	0,00
1.02.01.02.0002	Lenisa S/A Partic empresariais	5.596,24	5.596,24
1.02.01.02.0003	Nilton Lerrer	1.034.992,89	1.034.992,89
1.02.02	INVESTIMENTOS	623.768,65	0,00
1.02.02.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	623.768,65	0,00
1.02.02.01.0002	Agio Aquisição Ações Lenisa S/A	623.768,65	0,00
2	PASSIVO	1.760.931,06	1.337.048,73
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	1.118,87	643,81
2.01.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	118,96	0,00

2.01.01.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	118,96	0,00
2.01.01.01.0001	Limite Cheque Especial Santander	118,96	0,00
2.01.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	999,91	643,81
2.01.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR	999,91	643,81
2.01.03.01.0006	Provisão para Imposto de Renda	509,01	241,49
2.01.03.01.0007	PIS a Pagar	22,98	16,10
2.01.03.01.0008	Provisão p/ Contribuição Social	305,41	290,53
2.01.03.01.0010	COFINS a Pagar	106,04	74,33
2.01.03.01.0016	PIS, COFINS e CSLL Retido a Pagar	56,47	21,36
2.04	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.759.812,19	1.336.404,92
2.04.01	CAPITAL SOCIAL	1.465.653,00	1.465.653,00
2.04.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.465.653,00	1.465.653,00
2.04.01.01.0001	Capital Subscrito	1.465.653,00	1.465.653,00
2.04.04	RESERVAS	294.159,19	294.159,19
2.04.04.01	RESERVA DE LUCROS	294.159,19	294.159,19
2.04.04.01.0001	Reserva de Lucros	989,19	989,19
2.04.04.01.0002	Reserva Legal	293.130,60	293.130,60
2.04.04.01.0003	Reserva de Incentivos Fiscais	39,40	39,40
2.04.05	LUCRO OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(423.407,27)
2.04.05.01	LUCROS ACUMULADOS	0,00	229.847,59
2.04.05.01.0001	De Exercícios Anteriores	0,00	(612,41)
2.04.05.01.0002	Recebimento Dividendos	0,00	230.460,00
2.04.05.03	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	(653.254,86)
2.04.05.03.0002	Prejuízo do Exercício	0,00	(653.254,86)