

# PISA S/A

CNPJ: 04.811.828/0001-80

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Permanecemos à disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos necessários. Salvador/BA, 26 de março de 2026.

### BALANÇO (Em reais)

ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
CAIXA E EQUIVALENTES	304.459	615.014	FORNECEDORES	368	213
TRIBUTOS A RECUPERAR	191.100	191.100	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	92.863	3.331
TRIBUTOS A COMPENSAR	62.582	60.054	DIVIDENDOS A PAGAR	618.587	1.248.444
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	1.033.838	1.274.338		711.819	1.251.988
	1.591.979	2.140.507	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			CONTAS A PAGAR SÓCIOS	-	4.500.000
CONTAS A RECEBER	-	4.137.769	DIVIDENDOS A PAGAR	618.587	-
IMOBILIZADO	-	74.500		618.587	4.500.000
	-	4.212.269	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			CAPITAL SOCIAL	20.100	20.100
			RESERVA DE LUCROS	241.473	580.688
				261.573	600.788
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.591.979</b>	<b>6.352.776</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.591.979</b>	<b>6.352.776</b>

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais)

	Capital Atualizado	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2024</b>	20.100	580.688	-	600.788
Resultado do exercício	-	-	2.592.858	2.592.858
Constituição de reserva	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	(2.592.858)	(2.592.858)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	20.100	580.688	-	600.788
Resultado do exercício	-	-	1.367.731	1.367.731
Absorção de prejuízos exerc. anter.	-	(339.215)	-	(339.215)
Dividendos propostos	-	-	(1.367.731)	(1.367.731)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	20.100	241.473	-	261.573

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	2025	2024
<b>(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
ALUGUEL DE IMÓVEIS	69.265	78.505
VENDA DE IMÓVEIS	3.208.333	3.019.749
	3.277.598	3.098.254
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</b>		
TRIBUTOS INC. SOBRE A RECEITA	(119.632)	(127.146)
	(119.632)	(127.146)
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>3.157.966</b>	<b>2.971.108</b>
<b>(-) CUSTO DOS BENS VENDIDOS</b>	<b>(240.500)</b>	<b>(169.581)</b>
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>2.917.466</b>	<b>2.801.527</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
ADMINISTRATIVAS	(126.425)	(147.403)
DESPESA COM VENDAS	(1.360.000)	-
OUTROS RESULTADOS OPER.	(13.416)	-
	(1.499.841)	(147.403)
<b>(=) LUCRO ANTES FINANCEIRO E TRIB.</b>	<b>1.417.625</b>	<b>2.654.124</b>
<b>(+/-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>67.768</b>	<b>63.058</b>
	67.768	63.058
<b>(=) LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS</b>	<b>1.485.393</b>	<b>2.717.182</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ</b>	<b>(117.662)</b>	<b>(124.324)</b>
<b>(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.367.731</b>	<b>2.592.858</b>
<b>Resultado por lote de cem ações(CS)</b>	<b>6.805</b>	<b>12.900</b>

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em reais)

#### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade, optante fiscalmente pelo lucro presumido em 2025, tem como atividade econômica o aluguel de imóveis próprios e a compra e venda de imóveis próprios.

#### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e suas alterações promovidas pela lei 11.638/2007.

#### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações financeiras: são registradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.2) Ativos e passivos circulantes: ativos e passivos com prazo de até 360 dias, são demonstrados como circulantes.

#### 4) CAPITAL SOCIAL

O capital social está totalmente integralizado no valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais) e está representado em 31 de dezembro de 2025 por 20.100 (vinte mil e cem) ações ordinárias, sem valor nominal, pertencentes à acionistas domiciliados no país.

#### 5) DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Conforme previsão da Lei 11.638/2007 que modificou o artigo 176 da Lei 6.404/76, a Sociedade fica dispensada da apresentação de tais demonstrativos para os exercícios de 2025 e 2024.

MARCOS MESQUITA PONDÉ  
Diretor Presidente

ALBERTO DA SILVEIRA LIMA  
Contador CRC/BA 009031/O-6