

ETOILE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

Balanço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2021.

(Em Reais)

Ativo			Passivo e Patrimônio Líquido		
	Notas	31/12/2021		Notas	31/12/2021
Ativo circulante			Passivo Circulante		
	4	1.260.167	Obrigações trabalhistas e tributárias	12	191.586
Clientes	5	4.943	Partes relacionadas	7	22.523.597
Outros créditos	6	158.102	Adiantamento de Alugueis	13	-
Conta corrente - cessão de direito	8	3.863.891	Empréstimos e financiamentos	14	-
Partes relacionadas	7	2.517.461	Contas a pagar - compra ações	15	671.446
		7.804.564			23.386.629
Ativo não circulante			Passivo Não Circulante		
Realizável a longo prazo			Caução de alugueis	16	181.742
Imóveis destinados a venda	9	35.185.482	Adiantamento para futuro aumento de capital	17	-
Outros créditos	6	-			181.742
Investimentos	10 a), b)	4.503.541	Patrimônio líquido		
Propriedade p/ investimento	11	10.711.276	Capital social	18 a)	11.799.288
		50.400.299	Reservas de lucro		22.837.204
					34.636.492
Total do ativo		58.204.863	Total do passivo e patrimônio líquido		58.204.863