

ZELTA CONSTRUÇÕES E INCOPORAÇÕES S/A
CNPJ 09.106.812/0001-90 – NIRE 41300073741
ATA DA DECIMA SETIMA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Data, hora e local: Aos 10 dias do mês de abril do ano de 2026, às 11:00 horas, na sede da sociedade, na Rua Angelo Zeni, nº 1091, no bairro Bom Retiro, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes ao final desta ata. **Composição da mesa:** Rogério Pinto Muniz Filho – Presidente, e Vera Lucia Muniz - Secretária. **Convocação:** Dispensada a convocação previa pela imprensa, conforme o disposto no art. 124 § 4º, da Lei 6.404/76. **Publicação:** As Demonstrações Financeiras da empresa relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2025 ficam dispensadas de serem publicadas, pelo fato de inexistirem mais de 20 acionistas e o valor do Patrimônio Líquido não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), para empresas de capital fechado, conforme o dispõe no art. 294, da Lei 6.404/76. **Ordem do dia:** Deliberar sobre: **a)** aprovação das contas dos administradores, o balanço patrimonial; **b)** distribuição de dividendos; **Deliberações:** **a)** A seguir, de acordo com o determinado pelo presidente da assembleia, passei à leitura do relatório da administração, do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras criadas pela Lei nº 6.404/76, relativo aos atos e contas da administração correspondentes ao exercício social, encerrado em 31 do mês de dezembro do ano de 2025. A seguir, o presidente desta assembleia submeteu estes documentos à discussão e, como ninguém quisesse fazer uso da palavra, postos em votação, verificou-se terem sido os mesmos aprovados por unanimidade. **b)** Em seguida o presidente submeteu à discussão e votação a proposta da Diretoria para destinação do resultado acumulado verificado nos exercícios anteriores da Demonstração de Lucros Acumulados. Foi aprovada por unanimidade a distribuição de parte dos lucros aos acionistas mediante o pagamento de dividendos, e a destinação de parte dos lucros para conta de lucros acumulados, nos termos da proposta da Diretoria.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário para a lavratura desta ata no livro próprio e que, depois de lida em sessão aberta, foi aprovada por unanimidade pelos acionistas Rogério Pinto Muniz Filho e Vera Lucia Muniz. Eu, Vera Lucia Muniz, secretária, lavrei a presente ata que vai por mim assinada e pelo presidente da assembleia. Certifico que a presente ata é cópia fiel do original lavrado no livro de Atas das Assembleias Gerais.

Curitiba, 10 de abril de 2026

Rogério Pinto Muniz Filho
CPF 876.491.529-87
Diretor

Arlei Claudemir Dier
Contador CRC-PR 047964/O-9
CPF 931.015.039-49

ZELTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A.
CNPJ/MF 09.106.812/0001-90

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2025 E 2024
 (Valores em milhares de reais)

ATIVO	2025	2024	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2025	2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Bancos	13	13	Fornecedores	0	0
Aplicações Financeiras	890	1.769	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	9	6
Créditos com Clientes	2.651	2.677	Obrigações Tributárias	40	88
Impostos a Recuperar	8	1	Dividendos a Pagar	0	0
Estoques	13.321	10.173	Outras Obrigações	12.936	8.767
Outros Créditos	1.947	1.305		12.985	8.861
	18.829	15.938	NÃO CIRCULANTE		
			Dividendos a Pagar LP	2.041	2.041
			Partes Relacionadas - LP	338	338
				2.379	2.379
NÃO CIRCULANTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Outros Créditos	1	1	Capital Social	1	1
Imobilizado	392	366	Reservas de Lucros	3.857	5.064
	393	367		3.858	5.065
TOTAL DO ATIVO	19.222	16.305	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.222	16.305

“As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis”

Rogerio Pinto Muniz Filho
 CPF 876.491.529-87
 Diretor

Arlei Claudemir Dier
 Contador - CRC-PR 047964/O-9
 CPF 931.015.039-49

ZELTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A.
CNPJ/MF 09.106.812/0001-90

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores em milhares de reais)

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Venda de Empreendimentos	5.522	7.000
Venda Imóveis – Revenda	0	0
Serviços Prestados	287	131
	5.809	7.131
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	(229)	(220)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.580	6.911
CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS	(3.144)	(4.016)
LUCRO/(PREJUÍZO) OPERACIONAL BRUTO	2.436	2.895
DESPESAS ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS		
Administrativas	(307)	(172)
Comerciais	(232)	(292)
	(539)	(464)
LUCRO/(PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	1.897	2.431
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		
Despesas Financeiras e Variações Monetárias Passivas	(18)	(14)
Receitas Financeiras e Variações Monetárias Ativas	710	637
	692	623
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		
Outras Despesas	(0)	158
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DA TRIBUTAÇÃO	2.589	3.212
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(152)	(152)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.437	3.060

“As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis”

 Rogério Pinto Muniz Filho
 CPF 876.491.529-87
 Diretor

 Arlei Claudemir Dier
 Contador – CRC-PR 047964/O-9
 CPF 931.015.039-49

ZELTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A.
CNPJ/MF 09.106.812/0001-90

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS
PARA FIMOS EM 31 DE ZEMBRO DE 2025 E 2024**
(Valores em milhares de reais)

	Capital Realizado	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2023	1	3.475	-	3.476
Lucro Líquido do Exercício			3.060	3.060
Destinação de Lucros Acumulados para Reserva de Lucros		3.060	(3.060)	0
Lucro no Encerramento de SCP		237		237
Distribuição Lucros		(1.708)		(1.708)
Saldos em 31/12/2024	1	5.064	-	5.065
Lucro Líquido do Exercício			2.437	2.437
Destinação de Lucros Acumulados para Reserva de Lucros		2.437	(2.437)	0
Distribuição Lucros		(3.644)		(3.644)
Saldos em 31/12/2025	1	3.857	-	3.858

“As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis”

Rogério Pinto Muniz Filho
CPF 876.491.529-87
Diretor

Arlei Claudemir Dier
Contador - CRC-PR 047964/O-9
CPF 931.015.039-49

ZELTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A.
CNPJ/MF 09.106.812/0001-90

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024
(Valores em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A ZELTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, iniciou suas atividades em 20/08/2007, tendo por objetivo principal construção civil, incorporação de empreendimentos imobiliários e compra, venda e a locação de bens móveis e imóveis próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira.

Nos termos das Leis 11.638/07, 11.941/09 e do CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (IFRS para SME do IASB), certos aspectos da preparação e divulgação das demonstrações contábeis foram alterados, como forma de atualizar a legislação societária brasileira e harmonizar as práticas contábeis adotadas com as práticas contábeis internacionais (IFRS).

As adaptações às normas internacionais não afetaram significativamente as demonstrações contábeis da ZELTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A.

As demonstrações contábeis estão expressas em milhares de reais.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a. As Disponibilidades, registradas a valores nominais representam os saldos em dinheiro mantidos em caixa e depósitos em contas correntes bancárias.
- b. Os custos de construção das unidades incluem, além do valor do imóvel, os custos diretamente relacionados com as unidades em construção e seus custos indiretos de produção, fixos e variáveis.
- c. Os bens e direitos integrantes do Imobilizado, apresentados respectivamente na nota explicativa “4”, são registrados aos custos de aquisição ajustados por depreciações calculadas sobre os custos, pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens e direitos.
- d. As provisões para Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro, foram constituídas com base nos resultados tributáveis, considerando as alíquotas previstas na legislação em vigor.
- e. Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes calculados até as datas dos balanços.
- f. Os resultados dos exercícios são apurados segundo o regime de competência

4. IMOBILIZADO

Composição	Depreciação Anual	Custo	Depreciação	2025	2024
				Total	Total
Veículos	20%	751	(382)	369	328
Maquinas e Equipamentos	10%	124	(124)	0	0
Computadores e Periféricos	20%	8	(8)	0	1
Moveis e Utensílios	10%	10	(7)	3	4
Imobilizado em Formação	0%	21	0	21	33
		914	(522)	392	366

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a. Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 1 mil representado por 1.000 ações Ordinárias Nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, e pertencentes a acionistas domiciliados no País.

b. Dividendos

Os dividendos foram aprovados pela Administração e calculados de acordo com a legislação vigente, demonstrados como segue:

	2025	2024
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	2.437	3.060
Lucro Acumulados	5.054	3.475
Constituição/Reversão provisão dividendos a pagar	-	-
Lucro base	7.501	6.535
Dividendos	3.644	1.708

6. REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS – IMPAIRMENT

A Administração da Companhia avalia e monitora periodicamente o desempenho futuro dos seus ativos. Neste contexto e considerando o disposto no Pronunciamento Técnico Brasileiro CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, caso existam evidências claras de que a empresa possui ativos avaliados por valor não recuperável ou sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável no futuro deverá haver o reconhecimento imediato da desvalorização por meio da constituição de provisão para perdas.

Os Ativos avaliados e que estão sujeitos a algum risco de Impairment são os bens do Ativo Imobilizado.

Foram consideradas as análises do menor nível de unidade geradora de caixa e o valor de uso ou valor equivalente aos fluxos de caixa descontados (antes dos impostos), derivados do uso contínuo do ativo imobilizado até o final da sua vida útil e suas respectivas margens ou os valores de eventual alienação a valores de mercado.

Com base nos estudos realizados, não foram detectados atualmente outros riscos de Impairment.

DIRETORIA

Rogério Pinto Muniz Filho – Diretor Geral

Patricia Helena Winter Schause Muniz – Diretora

Curitiba, 10 de abril 2026

Rogério Pinto Muniz Filho
CPF 876.491.529-87
Diretor

Arlei Claudemir Dier
Contador – CRC-PR 047964/O-9
CPF 931.015.039-49



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ZELTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
93101503949	
87649152987	