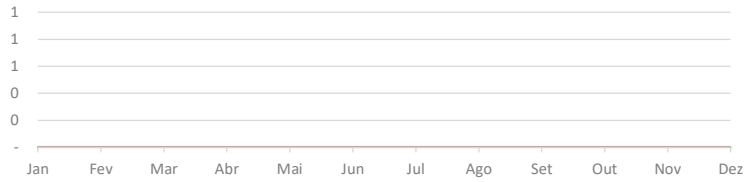


# PG20 Empreendimento Imobiliário Ltda

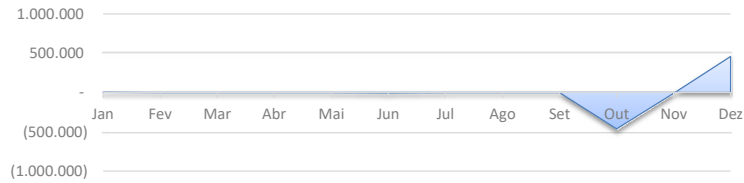
Dezembro



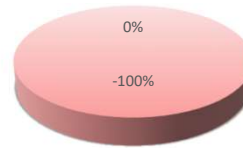
### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

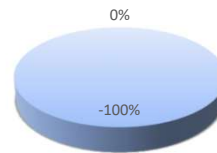


### Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

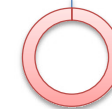
### Despesas



Despesas administrativas Custos  
Despesas comerciais Despesas financeiras

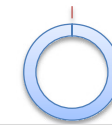
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

706%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 26.741,00

Resultado:

R\$ 16.495,27

Caixa:

R\$ 77.207,09

**PG20 Empreendimento Imobiliário Ltda**

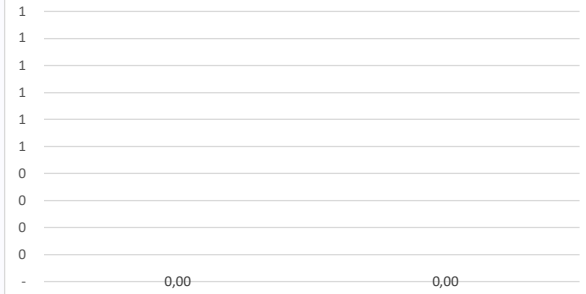
Novembro



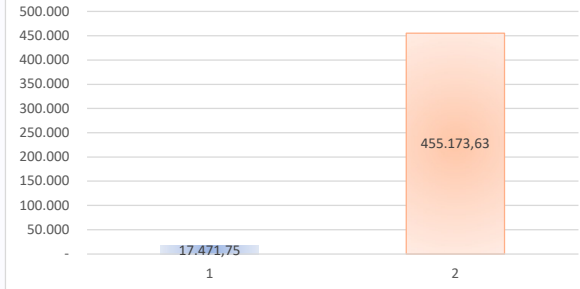
Dezembro



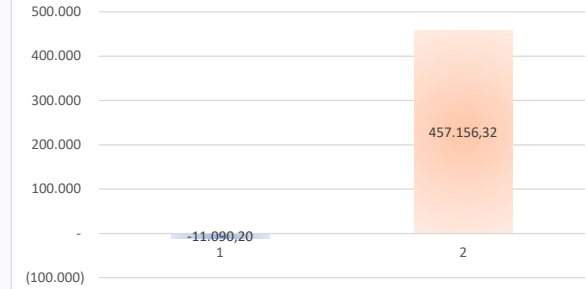
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## PG20 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	77.207	1.000	Fornecedores	230	20.677
Impostos a recuperar	2.578	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	11.152	-
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	620	0	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>80.405</u>	<u>1.000</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	-	0
<b>Não circulante</b>				<u>11.382</u>	<u>20.677</u>
Clientes a receber	-	-	<b>Não circulante</b>		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	1.419.526	-	Impostos diferidos	-	-
Investimentos	6.351.840	-	SCP	12.894.178	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>12.894.178</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
AFAC (Ativo)	11.804.010	-	Capital social	6.754.403	1.000
	<u>19.575.376</u>	<u>-</u>	AFAC	-	-
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(20.677)	-
			Resultado do exercício	16.495	(20.677)
				<u>6.750.222</u>	<u>(19.677)</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>19.655.782</u>	<u>1.000</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>19.655.782</u>	<u>1.000</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## PG20 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Custos dos imóveis vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(26.741)	(20.677)
Despesas comerciais	-	-
Outras despesas e receitas	(40.446)	-
<b>Despesas</b>	<u>(67.187)</u>	<u>(20.677)</u>
Receitas financeiras	118.517	-
Despesas financeiras	(539)	-
<b>Resultado financeiro</b>	<u>117.978</u>	<u>-</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>50.791</u>	<u>(20.677)</u>
Provisão para impostos de renda e Contribuição Social corrente	(34.296)	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>16.495</u>	<u>(20.677)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG20 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	-
	-

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	-
Fev	-	650
Mar	-	650
Abr	-	650
Mai	-	650
Jun	-	6.790
Jul	-	1.145
Ago	-	650
Set	-	650
Out	-	460.972
Nov	-	11.090
Dez	-	(457.156)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	-	-	-
Fev	-	650	-	-
Mar	-	1.300	-	-
Abr	-	1.950	-	-
Mai	-	2.600	-	-
Jun	-	9.390	-	241
Jul	-	10.535	-	320
Ago	-	11.185	-	320
Set	-	11.835	-	321
Out	-	472.807	-	322
Nov	-	483.897	-	324
Dez	-	26.741	-	539
<b>Total</b>	-	<b>1.032.891</b>	-	<b>2.388</b>