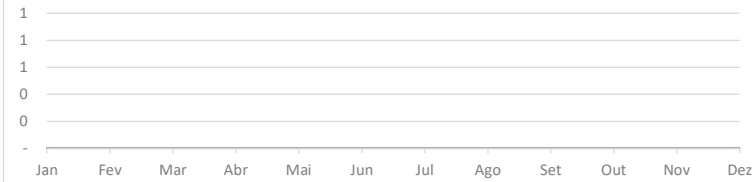


PG19 Empreendimento Imobiliário Ltda

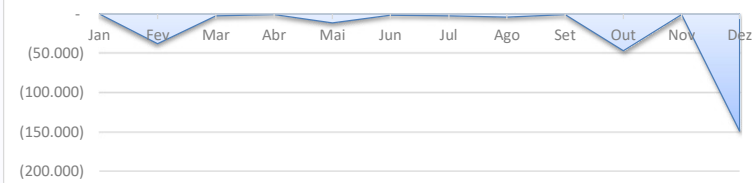
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

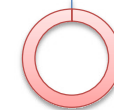


Despesas



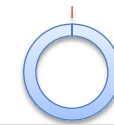
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

171%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 259.585,55

Resultado:

-R\$ 251.591,82

Caixa:

R\$ 241.092,55

PG19 Empreendimento Imobiliário Ltda

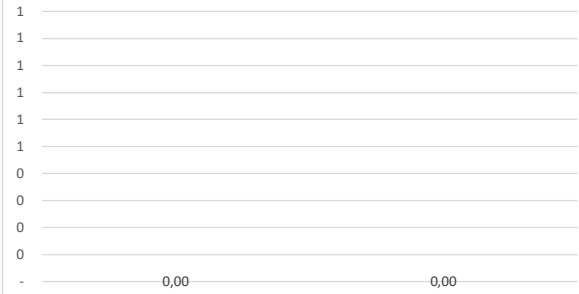
Novembro



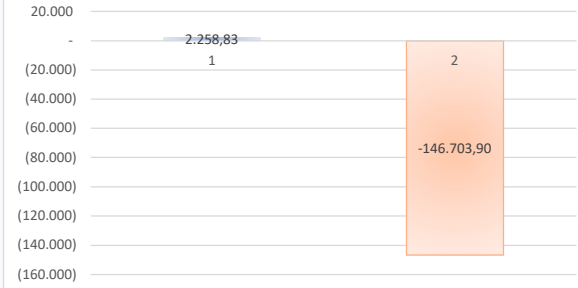
Dezembro



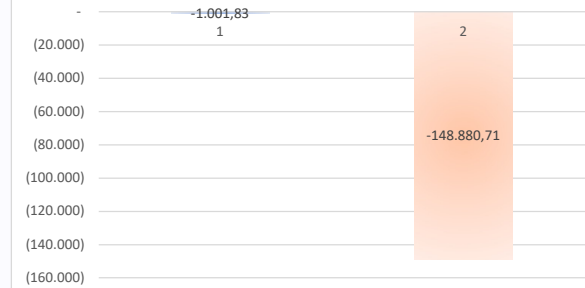
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



PG19 Empreendimento Imobiliário Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	241.093	380	Fornecedores	633.099	7.165
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	10.523	455
Estoque de imóveis a comercializar	40.968.139	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	58	-	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>41.209.290</u>	<u>380</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	23.437.500	-
Não circulante				<u>24.081.122</u>	<u>7.620</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Outros passivos	7.250.000	-
Investimentos	-	-	SCP	2.988.000	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>10.238.000</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	7.150.000	1.000
			AFAC	0	-
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(8.240)	-
			Resultado do exercício	(251.592)	(8.240)
				<u>6.890.168</u>	<u>(7.240)</u>
Total do Ativo	<u>41.209.290</u>	<u>380</u>	Total do passivo	<u>41.209.290</u>	<u>380</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PG19 Empreendimento Imobiliário Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custos dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	259.586	7.720
Despesas comerciais	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>259.586</u>	<u>7.720</u>
Receitas financeiras	(12.102)	-
Despesas financeiras	1.204	520
Resultado financeiro	<u>(10.898)</u>	<u>520</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>-</u>	<u>8.240</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	2.904	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>251.592</u>	<u>8.240</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG19 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	-
	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	287
Fev	-	37.750
Mar	-	2.795
Abr	-	1.000
Mai	-	11.524
Jun	-	1.724
Jul	-	2.454
Ago	-	4.078
Set	-	1.059
Out	-	47.032
Nov	-	1.002
Dez	-	148.881

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	-	287	-	-
Fev	-	38.037	-	-
Mar	-	40.832	-	-
Abr	-	41.832	-	112
Mai	-	53.356	-	112
Jun	-	55.080	-	352
Jul	-	57.534	-	434
Ago	-	61.612	-	675
Set	-	62.671	-	917
Out	-	109.703	-	1.180
Nov	-	110.705	-	1.198
Dez	-	259.586	-	1.204
Total	-	891.235	-	6.185