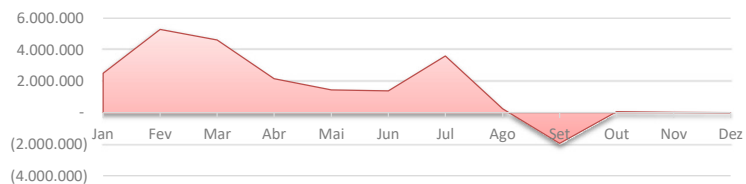




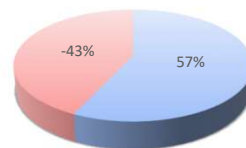
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

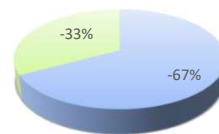


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

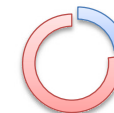
Despesas



Despesas administrativas Custos Despesas comerciais Despesas financeiras

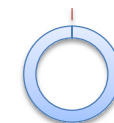
Margem Líquida:

23%



Liquidez Corrente:

1796%



Receita:

R\$ 19.397.473,92

Despesas:

-R\$ 14.679.168,69

Resultado:

R\$ 4.409.958,68

Caixa:

R\$ 492.629,79

Nhambi Moema Empreend. Imob. S.A.

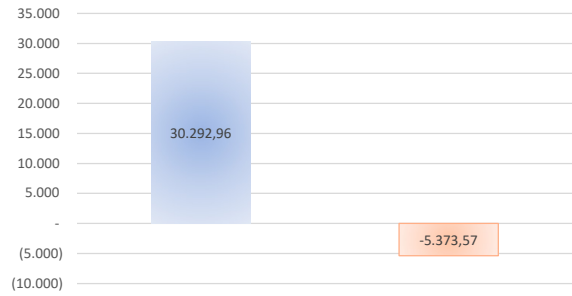
Novembro



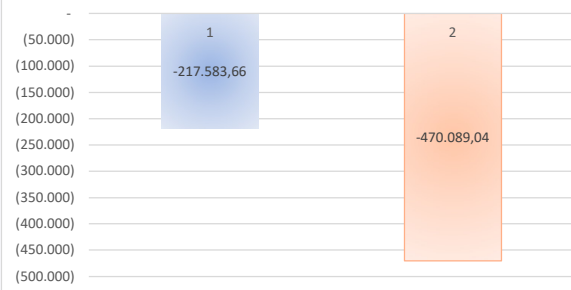
Dezembro



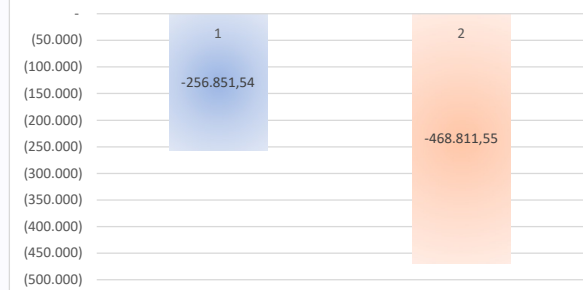
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



Nhambi Moema Empreend. Imob. S.A.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	492.630	7.680.608	Fornecedores	789.080	1.097.981
Impostos a recuperar	328.167	363.027	Salários e obrigações trabalhistas	12.742	-
Clientes a receber	1.864.232	15.458.174	Obrigações tributárias	72.127	28.808
Estoque de imóveis a comercializar	21.841.060	17.216.702	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	161.725	202.639	Adiantamento de clientes	0	3.633.146
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>24.687.814</u>	<u>40.921.151</u>	Nota de Débito a Pagar	-	-
			Outros passivos	500.773	-
Não circulante				<u>1.374.723</u>	<u>4.759.935</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	12.250.862
Partes relacionadas	-	-	Impostos diferidos	74.569	539.653
Investimentos	-	-	Outros passivos	457.862	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>532.432</u>	<u>12.790.515</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	20.000	10.000
			AFAC	-	12.347.658
			Reserva de capital	10.537.658	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	7.813.043	5.116.017
			Resultado do exercício	4.409.959	5.897.026
				<u>22.780.659</u>	<u>23.370.701</u>
Total do Ativo	<u>24.687.814</u>	<u>40.921.151</u>	Total do passivo	<u>24.687.814</u>	<u>40.921.151</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Nhambi Moema Empreend. Imob. S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	19.397.474	22.439.991
Impostos Sobre a Receita	(409.508)	(629.335)
Receita Líquida	<u>18.987.966</u>	<u>21.810.657</u>
Custos dos imóveis vendidos	(13.356.264)	(14.267.162)
Lucro bruto	<u>5.631.702</u>	<u>7.543.494</u>
Despesas gerais e administrativas	(888.461)	(1.700.536)
Despesas comerciais	(434.443)	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(1.322.905)</u>	<u>(1.700.536)</u>
Receitas financeiras	788.028	959.036
Despesas financeiras	(48.413)	(604.316)
Resultado financeiro	<u>739.614</u>	<u>354.719</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>5.048.412</u>	<u>6.197.678</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(638.453)	(300.652)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>4.409.959</u>	<u>5.897.026</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A Nhambi Moema Empreend. Imob. S.A. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	2.509.279
Fevereiro	5.296.082
Março	4.615.960
Abril	2.158.265
Mai	1.448.165
Junho	1.381.932
Julho	3.598.674
Agosto	253.811
Setembro	(1.958.675)
Outubro	69.062
Novembro	30.293
Dezembro	(5.374)
	<u><u>19.397.474</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	2.509.279	1.567.358
Fev	5.296.082	2.164.288
Mar	4.615.960	4.148.179
Abr	2.158.265	1.231.737
Mai	1.448.165	901.373
Jun	1.381.932	952.929
Jul	3.598.674	2.344.522
Ago	253.811	828.294
Set	(1.958.675)	(694.511)
Out	69.062	509.338
Nov	30.293	256.852
Dez	(5.374)	468.812

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	1.539.850	4.024	23.484	6.142
Fev	3.653.851	50.057	27.738	9.181
Mar	7.407.744	376.861	95.221	15.248
Abr	8.736.882	213.595	161.085	21.045
Mai	9.569.447	248.429	195.059	27.756
Jun	10.456.589	304.461	204.814	28.891
Jul	12.505.200	583.018	222.168	32.476
Ago	13.231.061	648.457	259.162	42.214
Set	12.636.963	503.273	303.932	45.777
Out	12.937.197	676.226	340.083	46.815
Nov	13.052.511	777.555	380.291	48.008
Dez	13.356.264	888.461	434.443	48.413
Total	119.083.558	5.274.416	2.647.478	371.966