



**JAUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
**(Em R\$)**

**1 – ATIVIDADE OPERACIONAL**

A sociedade tem como objetivo social a incorporação de empreendimentos imobiliários e participações em outras sociedades, no Brasil ou no exterior.

A sociedade foi fundada e iniciou suas atividades em 11/11/2015.

**2 – SUMÁRIO DOS CRITÉRIOS CONTÁBEIS ADOTADOS**

- a) O resultado contábil é apurado pelo regime de competência.
- b) Os impostos foram apurados pelo regime tributário Lucro Presumido.
- c) Os Ativos e Passivos com prazos de realização em até 360 dias estão classificados como circulante, após esse prazo no não circulante.

**3 – ADIANTAMENTOS DIVERSOS**

O saldo é composto de:

<b>Descrição</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
Adiantamento a Fornecedores	46.968,06	46.968,06
<b>Total</b>	<b>46.968,06</b>	<b>46.968,06</b>

**4 – EMPRÉSTIMOS COM EMPRESAS LIGADAS**

Refere-se a:

<b>Descrição</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
Imbassai Beach Empreendimentos Imob.	1.840.746,94	1.719.570,69
Bom Amparo Empreendimentos Imob.	585,43	585,43
<b>Total</b>	<b>1.841.332,37</b>	<b>1.730.156,12</b>

**5 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

O saldo compõe-se de:

<b>Descrição</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
IRRF a Recolher	122,43	122,43
CSRF a Recolher	379,54	379,54



<b>Total</b>	<b>501,97</b>	<b>501,97</b>
--------------	---------------	---------------

## 6 – CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 2.931.673,00 (dois milhões, novecentos e trinta e um mil, seiscentos e setenta e três reais), dividido em 2.931.673 (duas milhões, novecentos e trinta e uma mil e seiscentas e setenta e três) ações nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 24 de abril de 2026.

**GUILHERME BRAZ CASTELLO BRANCO**  
**DIRETOR PRESIDENTE**

**ISIDÉRIO DEUSDADO FERNANDES**  
**CRC/CT- 1SP165.075/O-2**