



JAUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em R\$)

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	4.404.213,70	4.404.213,70	CIRCULANTE	2.512,04	734,50
Caixa e Bancos	1,00	1,00	Fornecedores	2.010,07	232,53
Adiantamento a Fornecedores	46.968,06	46.968,06	Obrigações Tributárias	501,97	501,97
Estoque	4.357.244,64	4.357.244,64			
NÃO CIRCULANTE	105,51	105,51	NÃO CIRCULANTE	1.841.332,37	1.730.156,12
Empréstimos a Partes Ligadas	105,51	105,51	Empréstimos com Empresas Ligadas	1.841.332,37	1.730.156,12
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.560.474,80	2.673.428,59
			Capital Social	2.931.673,00	2.931.673,00
			Prejuízos Acumulados	(371.198,20)	(258.244,51)
TOTAL DO ATIVO	4.404.319,21	4.404.319,21	TOTAL DO PASSIVO	4.404.319,21	4.404.319,21

São Paulo, 24 de Abril de 2026.

GUILHERME BRAZ CASTELLO BRANCO
DIRETOR PRESIDENTE

ISIDERIO DEUSDADO FERNANDES
CRC- 165.075/O-2